

# For Sale

Terraced House



Cents, Luxembourg

Bedrooms: 5

Bathrooms: 3

Toilet Rooms: 1

Total SqM: 178

Built Area (m<sup>2</sup>): Floors: 0

Parking Spaces: Lot Size:: Year Build: 2004

**1.160.000 EUR**

**RE/MAX**  
Luxembourg

MLS ID: 280061131-2

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services. All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

# For Sale

## Terraced House



**Didier Lamby**

Agent Phone 691 197 130

Direct Dial Phone 691 197 130

Fax:

didier.lamby@remax.lu

RE/MAX - Immo

14 rue des Capucins

L-1313 Luxembourg



RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg - Cents, vous propose à la vente cette très belle maison mitoyenne, spacieuse, avec jardin, d'une surface totale d'environ 248 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable d'environ 178 m<sup>2</sup>, sur un terrain de +/- 2,51 ares comprenant :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un grand living (+/- 43 m<sup>2</sup>) avec une belle cheminée donnant sur une belle terrasse orientée ouest, une cuisine équipée, et un WC.

Au premier étage, se trouvent un hall de nuit, une salle de bain avec double lavabo, WC, douche et baignoire, ainsi qu'une chambre parentale avec un grand placard et une salle de bain privative comprenant un lavabo, une douche et un WC.

Le reste de l'étage comprend encore deux belles chambres d'enfant lumineuses avec placard.

Au second étage, vous trouverez une belle salle de jeux (billard) pouvant être aménagée également en chambre ainsi qu'une nouvelle chambre d'environ 14 m<sup>2</sup> avec une salle de bain privative comprenant un lavabo, une douche et un WC. Le sous-sol est composé d'une grande cave compartimentée (technique, buanderie, vins et stockage) et d'un grand garage pour 2 voitures.

Cette maison bénéficie du chauffage central au gaz (radiateurs réglables à distance via smartphone). L'isolation est assurée par des fenêtres avec double vitrage, certification énergétique en cours d'élaboration. Une aire de jeux pour petits et plus grands se trouve à 50 mètres.

Situation idéale à 10 minutes du centre de Luxembourg-Ville et du Kirchberg.

**1.160.000 EUR**



MLS ID: 280061131-2

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

# For Sale

## Terraced House



Quartier très bien desservi par les transports en commun avec un arrêt à 250 mètres pour plusieurs lignes de bus. Proche de nombreux commerces de proximité.

### Features

Contemporary | Farm with One Side | Multilevel House | Near Bus | Near Highway | Near Park | Near Schools | Near Shops | On Quiet Road | Fire Place | Floor - Parquet | Gas Heating | Kitchen - Extra | Washing Facilities (in apartment) | 2 Car Garage | Garage | Garage with Automatic Door | Garden | Terrace/Deck | Near Highway | Near Public Transportation | Contemporary

**1.160.000 EUR**

MLS ID: 280061131-2



RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services. All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.