

For Sale

Condo/Apartment



Nospelt

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Toilet Rooms: 2

Total SqM: 116

Built Area (m²): Floors: 0

Parking Spaces: Lot Size:: Year Build: 2018

651.150 EUR

MLS ID: 280091037-9

RE/MAX
Luxembourg

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Sale

Condo/Apartment



Raphaël Mifsud

Agent Phone +352691215234

Direct Dial Phone +352691215234

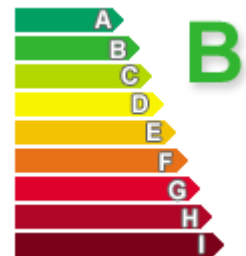
Fax:

raphael.mifsud@remax.lu

RE/MAX - All Stars

18 Rue de la Chapelle

L-8017 Luxembourg



REMAX spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, propose à la vente en Exclusivité, au cœur de Nospelt, dans une rue calme, un magnifique appartement de 115,6 m² (lot 009) au rez-de-chaussée d'une jolie résidence neuve de 5 appartements, se décrivant comme suit :

Une entrée de 10 m² donne accès à l'ensemble des pièces de l'appartement.

L'espace jour se compose d'un grand living de 35,2 m² avec cuisine ouverte, il donne accès à la terrasse de 9,6 m² orientée sud.

L'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing de 5,1 m², chambre de 13,3 m² et salle de bain privative avec WC. Les deux autres chambres de 10,3 m² et 12,6 m² ont accès à une salle de douche avec WC également. La terrasse coté jardin de 9 m² est accessible depuis l'une des chambres.

Un grand jardin privatif de 261 m² est également compris dans le lot. Il borde l'appartement sur les trois cotés et est accessible depuis le salon et la chambre.

Au sous-sol, une buanderie commune ainsi qu'une cave viennent compléter la prestation.

651.150 EUR

MLS ID: 280091037-9

RE/MAX
Luxembourg

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Sale

Condo/Apartment



Des emplacements de parking sont disponibles avec supplément (à partir de 20 000 € pour un emplacement intérieur et 10 000€ pour un emplacement extérieur).

Informations complémentaires :

- Neuf
- Livraison prévue en 2018
- Classe énergétique B / B
- Prix avec TVA super réduite à 3%

Nospelt, faisant partie de la commune de Kehlen, profite à la fois du calme d'une petite ville tout en bénéficiant des transports en communs, de toutes les commodités quotidiennes, ainsi que des accès rapides vers l'autoroute (7 min), l'école européenne (14 min) et le centre de Luxembourg-Ville (23 min).

Ce bien vous intéresse, vous souhaitez obtenir plus d'informations ?

Ou vous envisagez vous-même de vendre ou faire estimer votre bien et bénéficier de l'accompagnement d'un professionnel Remax tout au long du processus ?

Veuillez me contactez aux coordonnées ci-après.

Features

Contemporary | Country Side | Gas Heating | Lift/Elevator | Exterior Views | Garage | Garden

651.150 EUR

MLS ID: 280091037-9



RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.