

For Sale

Condo/Apartment



Tuntange

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1 Toilet Rooms: 1

Total SqM: 107

Built Area (m²): Floors: 1

Parking Spaces: Lot Size:: Year Build: 2013

576.100 EUR



MLS ID: 280061130-2

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services. All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Sale

Condo/Apartment



Patrick Mayné

Agent Phone 691 130 230

Direct Dial Phone 691 130 230

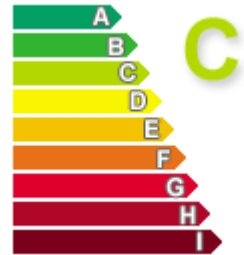
Fax:

patrick.mayne@remax.lu

RE/MAX - Immo

14 rue des Capucins

L-1313 Luxembourg



Remax le spécialiste de l'immobilier et N°1 au Grand-duché du Luxembourg, vous propose ce très bel appartement spacieux, lumineux et moderne aux belles finitions, situé à 20 km de la ville de Luxembourg et à 10 km vers l'accès A7 Ettelbruck-Luxembourg et de Mersch.

Appartement A, au premier étage d'une résidence de 2 étages comprenant 4 unités, surface terrain Bloc A de 7 ares 80 centiares avec un ascenseur silencieux, une grande terrasse et un grand jardin privatif au prix de 576.100 €uro ainsi qu'un très grand emplacement de 15,29m² pour 1 grande voiture et 1 moto à l'intérieur niveau rue et compris dans le prix !

L'appartement comprend :

Une surface habitable de 107,22 m², une terrasse de 76,68 m², un jardin de 117,96 m², un balcon de 5,68 m² avec un accès direct au jardin par un escalier.

Un hall d'entrée spacieux, un WC séparé, une cuisine très bien équipée de haute Gamme d'une valeur neuve de 25000€ (Siemens et AEG), donnant sur la terrasse-verdure.

salle à manger-salon très lumineux et spacieux donnant sur terrasse-verdure, salle de bains avec douche, wc et lavabo meublé avec fenêtre, 2 chambres à coucher, bureau donnant sur le balcon et le jardin (possibilité d'aménager une chambre suppl. au lieu du bureau)

576.100 EUR

RE/MAX
Luxembourg

MLS ID: 280061130-2

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Sale

Condo/Apartment



Niveau Rue Garages :

Une cave privative 4,69 m² avec fenêtre, une buanderie commune avec 2 raccordements privatifs

Chaufferie : chauffage au mazout à basse énergie

Local vélos commun, local poussettes commun, emplacement de gestion des différentes fractions de déchets non recyclable.

Emplacements voitures intérieurs spacieux au niveau rue et à accès facile

L'appartement dispose encore de 7 années de garantie décennale certifiées par le promoteur

CONFORT:

Ascenseur - Ventilation électr. contrôlée - Fenêtre triple vitrage - Volets électr. - TV dans les chambres et séjour - Jardin privatif - Balcon accès jardin - Terrasse bien ensoleillée Est-Sud-Ouest - Performance énergétique C - Situation calme - Lotissement sans issues voitures - Zone 20km - Espace Jeu - accès facile vers Mersch - Bridel - Mamer - Ettelbruck - Luxembourg

Un 2e grand emplacement intérieur supplémentaire de 13,75 m² accès facile au prix de 25.000€ non compris dans le prix de vente disponible niveau-rue de la résidence.

Un 3e grand emplacement intérieur supplémentaire de 13,26 m² accès facile au prix de 25.000€ non compris dans le prix de vente disponible au niveau-rue de la résidence

Features

Contemporary | Alone location | Near Bus | Near Highway | Near Motorway | Near Public Transportation | Near Schools | Near to wood | South | Kitchen - Extra | Kitchen/Dinette | Lift/Elevator | Oil Heating | Washing Facilities (in apartment) | Washing Facilities(in building) | Balcony | Garage | Garage with Automatic Door | Garden | Terrace/Deck | Lift/Elevator | Near Highway | Near Public Transportation | Wheelchair Accessible | Near Highway | Near Public Transportation | Lift/Elevator | Contemporary

576.100 EUR

MLS ID: 280061130-2



RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.