

For Rent/Lease

Villa



Menton

Total Rooms: **8**

Total SqM: **240**

Spaces:

Lot Size:: Year Build: **1900**

Bedrooms: **6**

Built Area (m²): Floors: **2**

Bathrooms: **4**

Toilet Rooms: **4**

Parking

2.400 EUR

MLS ID: 280061012-1063

RE/MAX
Luxembourg

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Rent/Lease

Villa



Sylvie Jacques

Agent Phone +352 691 197 130

Direct Dial Phone +352 691 197 130

Fax:

sylvie.jacques@remax.lu

RE/MAX - Immo

14 rue des Capucins

L-1313 Luxembourg



RE/MAX, spécialiste de l'immobilier vous propose à la location saisonnière cette magnifique villa à Menton (à 8 km de Monaco)

Cette villa d'époque 1900, sur 2 niveaux, entièrement rénovée en 2006, offre de belles hauteurs sous plafond dans toutes les pièces et vue panoramique sur la Méditerranée (est-sud-ouest).

Cette villa pouvant accueillir 9 personnes (max 11) se compose comme suit :

- un salon/salle à manger d'environ 55 m2 avec cheminée et accès terrasse avec vue mer (équipée de deux bains de soleil, d'une table avec huit chaises et un grand parasol). La salle à manger est meublée d'une grande table pour 10 personnes, le salon est équipé d'une télé à écran plat avec décodeur pour chaînes françaises et étrangères et une chaîne hi-fi. Possibilité de couchage pour deux personnes sur le canapé du salon.
- 6 chambres : 3 chambres doubles dont une chambre avec dressing et salle de bain attenante, et 3 chambres simples.
- 1 salle de bain avec baignoire et douche,
- 1 wc séparé avec lave-mains,
- 3 salles de douche avec WC,
- 1 cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, freezer, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, lave-vaisselle, four traditionnel et four micro-ondes, machine à café)
- 1 buanderie avec aspirateur et machine à laver
- Possibilité d'utiliser deux lits pliables pour bébés + baignoire bébé.
- Connexion internet par wi-fi gratuit

L'extérieur se compose de :

- plusieurs terrasses dont une côté sud avec vue mer et une côté nord avec vue sur les oliviers ; cette dernière est équipée d'un grand salon de jardin avec parasol et bains de soleil
- un jardin complanté d'oliviers centenaires, citronniers, orangers et figuiers ayant une exposition plein sud.
- barbecue, bains de soleil et fauteuils relax
- Parking gratuit pour 4 voitures

Accès à la mer ou en ville en +/- 10 mns à pied via l'escalier des orangers ou 8mns en voiture.

2.400 EUR

MLS ID: 280061012-1063

RE/MAX
Luxembourg

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Rent/Lease

Villa



Tarif : variable en fonction de la période de réservation ainsi que du nombre de personnes. Nous consulter

Features

Exterior Views | Garden

2.400 EUR

MLS ID: 280061012-1063



RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services. All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.