

Duplex BELAIR - rénové 3 chambres 2 salles de bain









Luxembourg, Centre



1.200.000 €

MLS ID: 280221032-21

	Chambres:	3
	Salles de bain:	2
	N. de WC séparés:	1

	Etages:	3
	Surface habitable:	94
	Année de construction:	1980

Duplex - A vendre - Luxembourg

RE/MAX, votre solution immobilière à Luxembourg - Belair, est heureux de vous présenter ce charmant appartement Duplex extrêmement bien situé rue des Aubépines, quartier Belair.

Idéal investisseur pour colocation:

Cet appartement en Duplex, de +-116 m2 de surface utile, entièrement rénové en 2021 avec beaucoup de goût est composé comme suit : Au troisième étage : - Entrée principale et couloir - Grande cuisine et espace de vie de +-29 m2, 1 Chambre à coucher de +- 18 m2 , une deuxième chambre à coucher de +- 16 m2, une salle de bain avec baignoire de +- 6m2.

Un escalier design mène au deuxième étage où l'on trouve une troisième chambre d'une superficie de +- 31m2 (au sol) avec beaucoup d'espace de rangement faits sur mesure, une salle de douche avec vasque et WC.

L'appartement a été rénové en 2020 et 2021, et aucun travail supplémentaire n'est prévu. Veuillez noter que l'appartement est situé dans une petite résidence de seulement 3 appartements et n'est PAS desservi par un ascenseur.

Possibilité de louer un garage fermé (box) avec porte électrique et télécommande, très proche (route de Longwy) de cet appartement avec un bail d'un an pour un montant de 190 euros/mois.

Les frais d'agence seront à la charge du vendeur.

Belair fait partie des secteurs les plus agréables à vivre de la capitale et offre tous les services agrémentant la vie quotidienne, tels que commerces, restaurants, offres culturelles et sportives. Les grands axes de transport se trouvent à proximité et facilitent la mobilité non seulement à l'intérieur de la capitale, mais également dans l'ensemble du pays. Le centre-ville est facilement et rapidement accessible à pied ou à vélo.

Caractéristiques

- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Dishwasher
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Sol - Parquet
- ✓ Rénové
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Quartier dynamique
- ✓ Belles vues extérieures

Efficiencce énergétique

Galerie





Virginie SCHANTÉ

RE/MAX - Forum

M +352 691 731 121

E virginie.schante@remax.lu

T +352 691 731 121

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg