

# Spacious 2-bed apartment with balcony in Cessange



Luxembourg, Centre



**1.100.000 €**

MLS ID: 280191034-22



N. total pièces:

**6**



Chambres:

**2**



Salles de bain:

**1**



N. de WC séparés:

**1**



Place(s) parking intérieur:

**1**



Étages:

**4**



Surface habitable:

**110**



Année de construction:

**2006**

# Appartement - A vendre - Luxembourg

For English please see below:

RE/MAX, votre solution immobilière à Luxembourg-Cessange, est fier de vous présenter ce bel appartement, situé à Cessange à quelques pas de la Cloche d'Or. L'appartement se compose comme suit :

- Entrée principale dans un spacieux couloir
- Deux chambres à coucher confortables (17.5m2 et 13m2)
- Salon/salle à manger de 41m2
- Cuisine séparée de 10.5m2
- Toiletttes pour invités
- Salle de bain de 5.5m2

Le salon donne accès à un balcon de 7m2 orienté sud qui donne sur les jardins et la verdure à l'arrière du bâtiment.

Au rez-de-chaussée, on trouve une place de parking privée et une cave de 6m2, ainsi que des espaces communs qui comprennent une buanderie et un local à vélos.

L'appartement est desservi par un ascenseur, et a été fini à un niveau élevé par les seuls propriétaires de l'appartement. Il est en parfait état et ne nécessite pas de travaux. En cas d'intérêt, le mobilier à l'intérieur de l'appartement pourrait également être vendu séparément.

Veuillez noter que l'appartement est situé dans une petite résidence, à deux pas de l'école primaire de Cessange, et de plusieurs commerces dont un boucher, un coiffeur, un bar et une pâtisserie.

Les frais d'agence seront pris en charge par le vendeur.

-----  
English:

RE/MAX, your real estate solution in Luxembourg-Cessange, is proud to present to you this lovely apartment, located in Cessange just a short distance from Cloche d'Or. The apartment is made up as follows:

- Main entrance into a spacious hallway
- Two comfortable bedrooms (17.5m2 and 13m2)
- Living/dining room of 41m2
- Separate kitchen of 10.5m2
- Guest toilet
- Bathroom of 5.5m2

The living room gives access onto a 7m2 south-facing balcony that overlooks the gardens and greenery at the back of the building.

On the ground floor one finds a private parking space and a 6m2 cellar, as well as common areas that include a laundry room and bicycle room.

The apartment is served by a lift, and was finished to a high standard by the current, and only, owner. It is in perfect condition and no works are required. In case of interest, the furniture inside the apartment could also be sold separately.

Kindly note that the apartment is located in a small residence, and is a stone's throw away from the Cessange primary school, and several shops that include a butcher, a hairdresser, a bar and a pastry shop.

Agency fees will be covered by the seller.

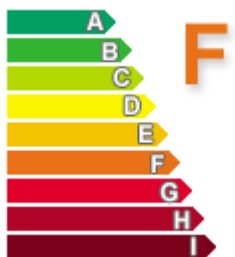
# Caractéristiques

- |                         |                                    |                                  |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Autoroute à proximité | ✓ Bus à proximité                  | ✓ Ecoles à proximité             |
| ✓ Parc à proximité      | ✓ Situation calme                  | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Sud                   | ✓ Buanderie (commune)              | ✓ Cuisine - séparée              |
| ✓ Balcon                | ✓ Belles vues extérieures          | ✓ Parking                        |
| ✓ Parking privé         | ✓ Accessible aux chaises roulantes | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Dishwasher            | ✓ Ascenseur                        |                                  |

## Efficiency énergétique



## Performance thermique





# Galerie





**Jonathan PACE**

RE/MAX - Real Estate Solutions

M +352 661 391 623

E [jonathan.pace@remax.lu](mailto:jonathan.pace@remax.lu)

T +352 661 391 623

**RE/MAX - Real Estate Solutions**

Route de Luxembourg 26, L-7240

Luxembourg