

GRÜMELSCHEID, MAISON EN BOIS MASSIF LOT 13









Gruemmelscheid, North



774.814 €

MLS ID: 280221016-68

	Chambres:	4
	Salles de bain:	1
	N. de WC séparés:	1

	Etages:	2
	Surface habitable:	121
	Année de construction:	2021

Maison - A vendre - Gruemmelscheid

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, vous propose à la vente cette maison, libre des 4 côtés, EN FUTURE CONSTRUCTION, située à GRÜMELSCHEID sur un terrain de +- 3,92 ares et comprenant:

RDC : un Hall d'entrée, une cage d'escalier, une buanderie/Local technique, un grand garage pour une voiture, un WC séparé, un séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec l'accès vers la terrasse arrière et sur un beau jardin.

Étage +1 : un hall de nuit, 4 chambres à coucher dont une avec un coin dressing et une salle de bains

Quelques informations supplémentaires:

MAISON EN BOIS MASSIF :

Notre système de construction est la référence en construction d'habitations écologiques, durables et unique en son genre : constitué de panneaux en madriers massifs disposés verticalement et assemblés en plusieurs couches, il signe l'évolution moderne de la maison en bois massif traditionnelle, atteignant une force portante exceptionnelle, permettant la construction de bâtiments à plusieurs étages, sans tassement. Le tout sans colle ni métal.

Pompe à chaleur, Chauffage au sol, Panneaux solaire
Menuiserie extérieure en ALU/BOIS - triple vitrage
Ardoises naturelles
Façade en crépi avec une isolation en LIÈGE de 20cm
etc

TVA taux réduit : prix TVA3% applicable jusqu'à maximum 357142 euros sous réserve d'approbation du dossier par l'administration fiscale et dans les limites de l'avantage fiscal autorisé par la loi, et TVA 17% applicable sur le solde du prix.

Les honoraires d'agence sont à charge du/des vendeur(s).

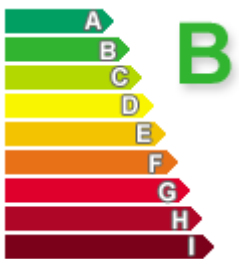
Caractéristiques

- ✓ Nouvel immeuble
- ✓ Situation calme
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Buanderie
- ✓ Garage
- ✓ Isolé
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse

Effizienz énergétique



Performance thermique



Galerie





Manou HAMEN

RE/MAX - Forum

M +352 691 610 710

E manou.hamen@remax.lu

T +352 691 610 710

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre
L-2550 Luxembourg