

# Super maison moderne 6ch à louer à Steinsel



**Steinsel, Centre**



## 3.700 € mensuellement

MLS ID: 280191011-228



N. total pièces: **20**



Chambres: **7**



Salles de bain: **4**



N. de WC séparés: **2**



Place(s) parking intérieur: **1**



Etages: **3**



Surface habitable: **265**



Année de construction: **2017**



Surface Totale (m²): **415**

# Maison - A louer - Steinsel

RE/MAX votre solution de l'immobilier à Luxembourg- STEINSEL, vous présente en exclusivité à la location cette superbe maison moderne de 265 m<sup>2</sup> habitables , 415m<sup>2</sup> Utiles et sur un terrain de 3,3 ares, à 10 minutes en voiture du Kirchberg et à 20 minutes de la Cloche d'Or. Située dans une impasse, avec un accès direct à un parcours en forêt, piste cyclable etc, elle vous charmera par la qualité de ses finitions et les matériaux utilisés.

La maison comprend :

RDC : Hall d'entrée, WC séparé, cuisine et living de 50m<sup>2</sup> accès terrasse de 45m<sup>2</sup> plein Sud, Garage pour 1 voiture , grand débarras , jardin.

Première étage : Suite parentale avec son dressing, sa salle de douche. trois autres chambres , salle de douche séparé.

Deuxième étage : deux chambres plus une Salle de bain/douche, deux locales de stockage.

Sous sol : Buanderie , 2 grande caves , studio , chambre de bonne avec Salle de douche, WC.

Local technique .

Chauffage au sol sur toute la maison. Chauffage au gaz et panneaux solaires, permettant de réduire vos factures d'eau chaude et de chauffage. Classe d'énergie B/B.

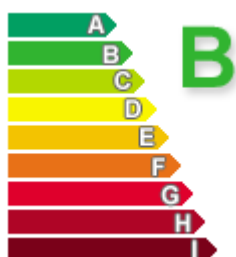
Ce bien est à voir absolument ! Frais d'agence à la charge du locataire. Vous souhaitez vendre ou louer votre bien ? Profitez de mon expérience et de ma parfaite connaissance du marché luxembourgeois. Je vous conseillerai volontiers et vous ferai une estimation gratuite et personnalisée de votre bien.

Frais d'agence au charges des locataires.

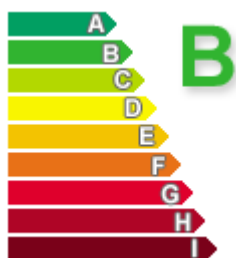
# Caractéristiques

- ✓ Maison à plusieurs étages
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Centre ville
- ✓ Gare à proximité
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Bibliothèque
- ✓ Chauffage énergie solaire
- ✓ Non-meublé
- ✓ Garage
- ✓ Parking privé
- ✓ Dishwasher
- ✓ Maison mitoyenne
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Sud
- ✓ Buanderie
- ✓ Cuisine - coin repas
- ✓ Salle de jeux
- ✓ Jardin
- ✓ Porte de garage automatisée
- ✓ Nouvel immeuble
- ✓ Centre de Fitness à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Montagnes
- ✓ Sur une route peu fréquentée
- ✓ Baie vitrée
- ✓ Chambre de bonne
- ✓ Kitchen Island Sink
- ✓ Sol - Parquet
- ✓ Parking
- ✓ Terrasse

## Efficiency énergétique



## Performance thermique





# Galerie





**Jean-Marie VANPARIJS**

RE/MAX - Real Estate Solutions

M +352 691 344 444

E [jean-marie.vanparijs@remax.lu](mailto:jean-marie.vanparijs@remax.lu)

T +352 691 344 444

**RE/MAX - Real Estate Solutions**

Route de Luxembourg 26, L-7240

Luxembourg