

# Maison à vendre à Kehmen





Kehmen, North





**580.000 €**


MLS ID: 280301007-24

 **Chambres:** **4**

 **Salles de bain:** **3**

 **Etages:** **1**

 **Surface habitable:** **155**

 **Année de construction:** **1940**

# Maison - A vendre - Kehmen

RE/MAX, spécialiste de l'Immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente cette maison de 155 m<sup>2</sup>.à Kehmen (commune de Bourscheid)

La maison se situe dans une rue calme. Elle dispose de deux entrées séparées.

Voici quelques détails concernant ce bien:

Maison principale, rez-de-chaussée :

- Spacieux salon, salle à manger avec un poêle à bois,
- Cuisine équipée, séparée avec accès à une grande terrasse de 45m<sup>2</sup>.
- Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne,

1 Etage :

- Hall de nuit
- Chambre 1 de 13,38 m<sup>2</sup>,
- Chambre 2 de 9 m<sup>2</sup>,
- Chambre 3 de 9 m<sup>2</sup>, pouvant servir de dressing ou de bureau.

Dépendance :

- Hall d'entrée
- Cuisine
- Salon / Salle à manger
- 1 Chambre
- Salle de bains

Ce bien comporte aussi :

- Une cave (21 m<sup>2</sup>) et un grenier aménageable de 31 m<sup>2</sup>
- Emplacement pour 3 voitures devant la maison

Chauffage central au mazout

3% du prix de vente à la charge du vendeur + TVA

# Caractéristiques

- ✓ Maison avec grenier aménagé
- ✓ Maison libre des trois côtés
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Isolé
- ✓ Maison de campagne
- ✓ Situation calme
- ✓ Sur une route peu fréquentée
- ✓ Isolé
- ✓ Parking privé
- ✓ Terrasse

## Efficiencce énergétique

## Performance thermique

# Galerie





**Massimo PERRONE**

RE/MAX - Alliance

M +352 691 317 407

E [massimo.perrone@emax.lu](mailto:massimo.perrone@emax.lu)

T +352 691 317 407

**RE/MAX - Alliance**

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg