

Appartement "rénové" +-77m² deux chambres



Luxembourg, Centre



785.000 €

MLS ID: 280221016-69



N. total pièces:

8



Chambres:

2



Salles de bain:

1



N. de WC séparés:

1



Etages:

5



Surface habitable:

77



Année de construction:

1973

Appartement - A vendre - Luxembourg

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à Bonnevoie, vous propose à la vente ce joli appartement de deux chambres d'environ 77.77m². Entièrement rénové en 2020. Pas de frais à prévoir dans les années à venir !

L'appartement se situe au "rez-de-chaussée" de la résidence "GOUNOD" et qui se compose comme suit :

- un hall d'entrée avec parlophone et vestiaire
- un vaste living/salon et accès vers un grand balcon de +- 15.5m²
- une nouvelle cuisine équipée
- un cellier
- une grande chambre
- une petite chambre ou bureau
- une nouvelle salle de bain avec baignoire/douche et deux lavabow
- un nouveau WC séparé avec lavabo

Un petit emplacement intérieur pour une voiture

Une cave au sous-sol de +-1,6m².

Simple vitrage châssis ALU. Possibilité de garder les châssis et de mettre du double vitrage

Un nouveau ascenseur vient d'être installé

Une rampe chauffante pour accéder au garage souterrain sera installé et est déjà payé

Pas de frais à prévoir dans les années à venir.

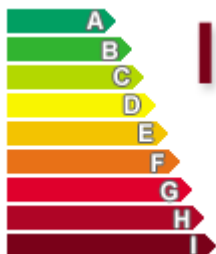
Charges mensuelles +-227€

Les honoraires d'agence sont à charge du/des vendeur(s).

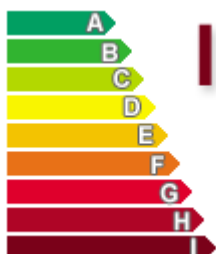
Caractéristiques

- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Cuisine - séparée
- ✓ Ascenseur
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Quartier dynamique
- ✓ Balcon
- ✓ Rénové
- ✓ Centre ville
- ✓ Gare à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Transports publics à proximité

Efficiency énergétique



Performance thermique



Galerie





Manou HAMEN

RE/MAX - Forum

M +352 691 610 710

E manou.hamen@remax.lu

T +352 691 610 710

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre
L-2550 Luxembourg