

Jolie maison de village de 4ch. à Lux-Dommeldange









Luxembourg, Centre



1.100.000 €

MLS ID: 280221031-17

	Chambres:	4
	Salles de bain:	2
	N. de WC séparés:	2

	Etages:	3
	Surface habitable:	180
	Année de construction:	1950

Maison - A vendre - Luxembourg

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Dommeldange, vous propose une maison familiale de 4 chambres à coucher, d'environ 180 m², en plein dans la partie « village » de Dommeldange.

Le charme et la sensation de tranquillité sont au rendez-vous dans cette maison rénovée en 2006 et à rafraîchir.

IDÉAL POUR FAMILLES !!!

Ce bien se compose de:

- au rez-de chaussée avec son espace de vie (+/-30m²), sa cuisine (15m²) et son WC « invités ».
- au 1^e étage, une suite parentale (+/-38m²) avec annexe et salle de bain complète, une seconde grande chambre (+/- 20m²) et un rangement buanderie pour machine à laver et sèche-linge.
- au 2^e étage, se trouvent une troisième chambre (+/- 21m²) et une quatrième chambre (+/-20m²), une salle de bain (+/-4m²) et un WC séparé.
- un mignon petit jardin (+/-95m²) qui vous isolera de toute agitation se trouve à l'arrière de la maison avec sa cabane en bois.
- A l'avant du bâtiment se trouve un garage (+/-30m²) à porte électrique, comprenant le local technique.
- En face du garage, proche de la rue, un cabanon (+/-15m²) vous permettra d'entreposer vos poubelles, vos vélos, votre scooter.
- Chauffage au sol au gaz, double vitrage.
- Rénovation complète en 2006, nouvelle chaudière et rénovation toiture en 2016.

Disponible de suite. Les honoraires d'agence sont à charge du/des vendeur(s).

Caractéristiques

- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Garage

Efficienne énergétique

Galerie





Harald Sven SONTAG

RE/MAX - Forum

M +352 621 300 716

E harald-sven.sontag@remax.lu

T +352 621 300 716

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg