

Appartement à vendre à Esch/Alzette



Esch-Sur-Alzette, Sud



370.000 €

MLS ID: 280301016-2



Chambres:

1



Salles de bain:

1



N. de WC séparés:

1



Etages:

3



Surface habitable:

55



Année de construction:

1950

Appartement - A vendre - Esch-Sur-Alzette

RE/MAX, votre spécialiste de l'Immobilier au Luxembourg, vous propose en exclusivité à la vente cet appartement à Esch-sur-Alzette, en partie à rénover.

Il se situe à proximité du centre-ville de Esch-Sur-Alzette et à quelques pas de la Place Benelux au rez-de-chaussée d'une copropriété calme de 3 lots.

Voici quelques détails concernant ce bien.

Surface totale habitable : +/- 55 m²

composé de:

- Cuisine, séparée avec accès direct sur le séjour,
- Salon, salle à manger,
- Salle de bain,
- 1 Chambre,
- Hall d'entrée,
- WC séparé.

Quelques informations supplémentaires :

Cave privative

Buanderie commune

Terrasse à l'arrière au RDC séparée en trois

Chauffage au gaz.

Proche de toutes commodités (supermarché, transports en commun, gare, autoroutes, écoles et crèches,...)

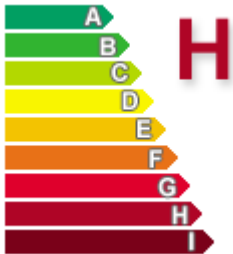
L'appartement demande des travaux de rafraichissement.

3% du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA

Caractéristiques

- ✓ Maison à plusieurs étages
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Sur une route peu fréquentée
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Terrasse
- ✓ Transports publics à proximité

Efficiency énergétique



Galerie





Joana MELO

RE/MAX - Alliance

M +352 661 108 781

E joana.melo@remax.lu

T +352 661 108 781

RE/MAX - Alliance

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg