

# Super espace commerce/bureaux de 185m<sup>2</sup> à louer



**Bereldange, Centre**



**3.600 € mensuellement**

MLS ID: 280191011-225



N. total pièces:

**4**



Etages:

**1**



Surface habitable:

**185**



Année de construction:

**1995**



Surface Totale (m<sup>2</sup>):

**185**

# Commercial/vente au détail - A louer - Bereldange

RE/MAX votre partenaire de l'immobilier à Bereldange, vous propose un super local commercial de point de vente avec vitrines avec des bureaux de 185m<sup>2</sup> au centre commercial de Bereldange qui se situe à proximité de la mairie, sur la route de Luxembourg. L'espace de vente et bureaux est constitué d'une espace de +/- 85m<sup>2</sup> et 2 bureaux de 20m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> plus 50m<sup>2</sup> open space qui peut-être utiliser comme stockage . à l'extérieur on trouve encore 60m<sup>2</sup> stockage couvert.

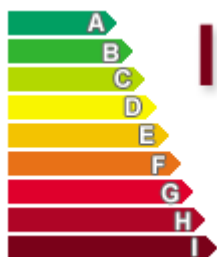
De plus, une kitchenette et des WC's complètent cette location. Disponibilité de suite!!!

Situation centrale et plusieurs parkings publics devant le bâtiment.

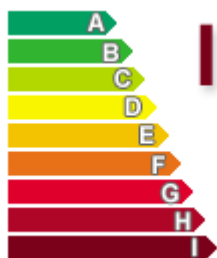
Ce bien vous intéresse, vous souhaitez obtenir plus d'informations ? Ou vous envisagez vous-même de vendre ou faire estimer votre bien et bénéficier de l'accompagnement d'un professionnel RE/MAX tout au long du processus ? Veuillez me contacter aux coordonnées ci-après.

Commission agence à charge des locataires.

## Efficienece énergétique



## Performance thermique



# Galerie





**Jean-Marie VANPARIJS**

RE/MAX - Real Estate Solutions

M +352 691 344 444

E [jean-marie.vanparijs@remax.lu](mailto:jean-marie.vanparijs@remax.lu)

T +352 691 344 444

**RE/MAX - Real Estate Solutions**

Route de Luxembourg 26, L-7240

Luxembourg