

# Bel appartement à vendre



Kayl, Sud



**525.000 €**

MLS ID: 280221028-17



N. total pièces:

**5**



Chambres:

**2**



Salles de bain:

**1**



N. de WC séparés:

**1**



Etages:

**2**



Etage:

**1**



Surface habitable:

**74**



Année de construction: **2021**

# Appartement - A vendre - Kayl

RE/MAX vous propose un bel appartement se trouvant dans une maison de rapport en train de transformation dans une résidence à 4 unités.

Cet appartement situé au premier étage offre une surface habitable de +-73,76 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouvert, deux chambres à coucher, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Une cave privative est inclus dans le prix vente.

Disponibilité : novembre 2021.

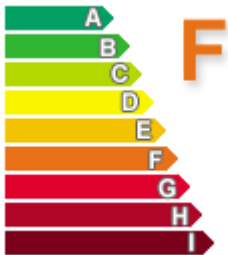
Les honoraires d'agence seront à la charge du vendeur.

Kayl se situe à environ 5 minutes d'Esch-sur-Alzette, à 10 minutes de Belval et à 20 minutes du Luxembourg-Centre-Ville.

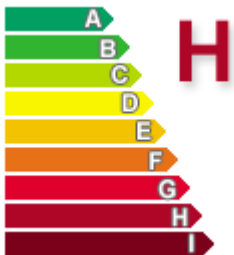
# Caractéristiques

- ✓ Contemporain
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Transports publics à proximité

## Effizienz énergétique



## Performance thermique



# Galerie





**Alena MIKHAILAVA**

RE/MAX - Forum

M +352 621 752 271

E [alena.mikhailava@remax.lu](mailto:alena.mikhailava@remax.lu)

T +352 621 752 271

**RE/MAX - Forum**

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg