

# Appartement à vendre à Differdange









Differdange, Sud



**580.000 €**

MLS ID: 280301007-25

	Chambres:	<b>3</b>
	Salles de bain:	<b>1</b>
	N. de WC séparés:	<b>1</b>

	Etages:	<b>4</b>
	Surface habitable:	<b>80</b>
	Année de construction:	<b>2000</b>

# Appartement - A vendre - Differdange

RE/MAX, spécialiste de l'Immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente cet appartement de 3 chambres entièrement rénové à Differdange.

D'une superficie habitable d'environ 80 m<sup>2</sup> au troisième étage d'une résidence de 8 logements, ce bien extrêmement lumineux se compose de :

- D'un hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup>
- D'une cuisine, avec îlot central, ouverte sur le salon / salle à manger d'un total de 30 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 10,50 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 11 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 12,50 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 6,50 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne

L'appartement totalement rénové est habitable sans travaux. (Fenêtres double vitrage, toiture neuve, sol et peintures refaits)

Ce bien comporte en plus :

- Un balcon de 5 m<sup>2</sup>
- Un garage de 19 m<sup>2</sup> avec un emplacement devant le garage
- Une cave de 3 m<sup>2</sup>
- Une buanderie commune

Idéalement situé proche de toutes commodités. (commerces, gare écoles, transport publique)

Commission de vente à la charge du vendeur + TVA

# Caractéristiques

- |                                  |                                  |                               |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Autoroute à proximité          | ✓ Autoroute à proximité          | ✓ Bus à proximité             |
| ✓ Commerces à proximité          | ✓ Ecoles à proximité             | ✓ Forêt à proximité           |
| ✓ Gare à proximité               | ✓ Hôpital à proximité            | ✓ Parc à proximité            |
| ✓ Sur une route fréquentée       | ✓ Transports publics à proximité | ✓ Balcon                      |
| ✓ Garage                         | ✓ Parking privé                  | ✓ Porte de garage automatisée |
| ✓ Transports publics à proximité | ✓ Ascenseur                      | ✓ Rénové                      |

# Efficienc e énergétique

# Galerie





**Massimo PERRONE**

RE/MAX - Alliance

M +352 691 317 407

E [massimo.perrone@emax.lu](mailto:massimo.perrone@emax.lu)

T +352 691 317 407

**RE/MAX - Alliance**

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg