

# Bel Duplex à louer






Strassen, Centre



**1.800 € Monthly**

MLS ID: 280171002-264

|   |   |
|---|---|
|  Bedrooms:     | 1 |
|  Bathrooms:    | 1 |
|  Toilet Rooms: | 1 |

|   |      |
|---|------|
|  Floors:     | 3    |
|  Total SqM:  | 84   |
|  Year Build: | 2011 |

# Duplex - For Rent/Lease - Strassen

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à Strassen, vous propose en location un splendide Penthouse-Duplex.

Cet appartement équipé haut de gamme avec des finitions luxueuses offre une vue imprenable sur un parc privé. Vous pourrez profiter de la quiétude des lieux en vous prélassant sur l'une des 2 terrasses.

D'une surface de 84m² et situé au deuxième et dernier étage, il se compose :

Niveau 0 :

Un grand living lumineux avec accès à une terrasse - Une cuisine équipée « Bulthaup » avec frigo américain - petit dressing dans lequel vous pourrez brancher votre lave-linge - w.-c. - hall avec accès étage.

Niveau 1 :

Hall - grande chambre à coucher avec accès à une terrasse - Salle de bain avec double vasque - w.-c. - dressing.

Ce superbe Penthouse est également équipé de triple vitrage, système de ventilation double flux, sat-TV, chauffage au sol, volets électriques, buanderie commune, local à vélos, ascenseur.

Une place de parking et une cave complètent le bien.

La résidence bénéficie également d'un jardin commun.

A proximité des lignes de transport en commun, hôpital, zones commerciales, écoles.... Centre hospitalier de Luxembourg : 5min  
Aéroport : 15min - Gare de Luxembourg : 10min - Centre-ville : 10min - Kirchberg : 15min

Les frais d'agences sont à la charge du locataire et représente un mois de loyer htva.

## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency





# Gallery





**Philippe VOGT**

RE/MAX - Partners

M +352 691 190 577

E philippe.vogt@remax.lu

T 2484541

**RE/MAX - Partners**

17 rue de la Libération

3510 Luxembourg