

Grande maison à vendre à Differdange









Differdange, Sud



920.000 €

MLS ID: 280301017-2

	Chambres:	6
	Salles de bain:	4
	N. de WC séparés:	1

	Etages:	2
	Surface habitable:	226
	Année de construction:	1940

Maison - A vendre - Differdange

RE/MAX, votre spécialiste de l'Immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente cette grande maison à Differdange.

Intérêt pour des investisseurs:

Investissement locatif dans une très grande maison à vendre à Differdange.

La maison se compose de 5 unités locatives réparties de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée: Un appartement de 65 m² comprenant, un living, une grande chambre, une grande cuisine équipée, une salle de douche avec WC, balcon et terrasse .

Au premier étage, 2 studios de 33m² et 50m²

Au deuxième étage, 2 studios de 33m² et 57m²

Au sous sol, il y a un garage (18m²) pour une voiture et une cave de 12m².

La surface totale habitable est de 226 m².

La surface totale construite est d'environ 266 m².

Grande terrasse commune d'environ 40m² et jardin de 1.400 m² à l'arrière du bâtiment avec vue dégagée sur la campagne.

10 personnes au maximum peuvent avoir une adresse officielle a cette adresse (soit 2 personnes par logement). Sous réserve de respecter les exigences réglementaires de la commune.

Loyer global mensuel d'environ 5.000EUR

Possibilité de vivre dans une des unités et louer les quatre autres unités avec entrée séparée.

Proche de toutes commodités (supermarché, transports en commun, gare, autoroutes, écoles et crèches,...)

3% du prix de vente à la charge du vendeur + TVA

Efficienne énergétique

Galerie





Ignace TCHAHA

RE/MAX - Alliance

M +352 621 345 918

E ignace.tchaha@remax.lu

T +352 621 345 918

RE/MAX - Alliance

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg