

# Maison mitoyenne 4 chambres à vendre à Rodange



Rodange, Sud



**985.000 €**

MLS ID: 280251016-4



N. total pièces: **10**



Chambres: **4**



Salles de bain: **2**



N. de WC séparés: **1**



Place(s) parking intérieur: **1**



Etages: **3**



Surface habitable: **175**



Année de construction: **1966**



Surface Totale (m²): **240**

# Maison mitoyenne - A vendre - Rodange

RE/MAX, votre partenaire de l'immobilier à Rodange, vous propose en exclusivité, cette maison mitoyenne entièrement rénovée d'une surface totale de plus de 240 m<sup>2</sup> (175m<sup>2</sup> habitables), sur un terrain de 1 are 80 et proche de toutes commodités (collectrice, commerces, bus, gare...).

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un grand garage de +/- 31m<sup>2</sup> et une buanderie / salle de jeux.

- Au 1er étage, salon (+/- 18m<sup>2</sup>) et salle à manger (+/- 17m<sup>2</sup>) pouvant offrir un espace total de +/- 35m<sup>2</sup>, cuisine (+/- 9m<sup>2</sup>) donnant accès à une véranda de +/- 25m<sup>2</sup> et au jardin (+/- 40m<sup>2</sup>) équipé d'un four à pizza.

- Au 2ème étage, vous trouverez deux chambres (+/- 17,70m<sup>2</sup> et 12,80m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bains de +/- 16,50m<sup>2</sup>.

- Au 3ème étage, deux chambres (+/- 12,55m<sup>2</sup> et 13,70m<sup>2</sup>), une salle de bains de +/- 13,50m<sup>2</sup> ainsi qu'un accès à des combles pouvant être aménagés, d'une surface +/- de 33m<sup>2</sup> au sol.

Les derniers travaux effectués : peinture façade, peinture intérieure, parquet, fenêtres triple vitrage, extension de +/- 25m<sup>2</sup> (véranda).

Le DPE (I / I) date de 2016 et a été réalisé avant les travaux de rénovation.

Frais d'agence à la charge de la partie venderesse 3% + TVA.

A visiter sans tarder.

# Caractéristiques

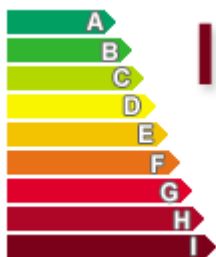
✓ Chauffage au mazout

✓ Cuisine - séparée

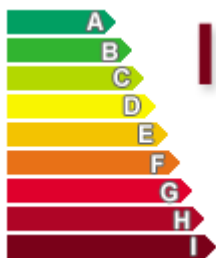
✓ Garage

✓ Jardin

## Efficiency énergétique



## Performance thermique



## Pièces

Salon	4,72x3,74	17,67 m <sup>2</sup>
Salon/Salle à manger	4,54x3,61	16,44 m <sup>2</sup>
Pièce donnant sur jardin	5,51x4,32	23,84 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher	3,73x4,72	17,63 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher	2,79x4,58	12,80 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher	3,73x3,37	12,55 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher	2,80x4,90	13,70 m <sup>2</sup>
Cuisine	4,54x1,97	8,95 m <sup>2</sup>

# Galerie





**Michaël ILEWSKI**

RE/MAX - Partners+

M +352 661 569 069

E michael.ilewski@remax.lu

T +352 661 569 069

**RE/MAX - Partners+**

111, route d'Esch

4450 Luxembourg