

# Belle maison à vendre à Belvaux





Belvaux, Sud





**1.080.000 €**


MLS ID: 280301001-9

 Chambres: **4**

 Salles de bain: **3**

 Etages: **2**

 Surface habitable: **156**

 Année de construction: **2018**

# Maison - A vendre - Belvaux

RE/MAX spécialiste de l'immobilier au Luxembourg vous propose à la vente en exclusivité cette magnifique maison construite en décembre 2018 sise à Belvaux, d'une surface habitable d'environ 156m2.

Cette maison avec belles finitions est composée comme suit:

Au rez-de-chaussée: une chambre d'amis avec salle de bain privée, buanderie, garage pour deux voitures, accès vers le jardin.

Au premier étage: un spacieux salon/salle à manger lumineux, une cuisine équipée séparée, une salle de douche, accès vers une grande terrasse en bois

Au deuxième étage: trois grandes chambres avec finitions soignées et une salle de bain avec baignoire.

Pour finaliser, la maison dispose d'un grenier aménageable, un emplacement devant la maison et d'un jardin arboré.

A visiter absolument.

Aucun travaux à prévoir.

Disponible à partir du 1 août 2021

commission + TVA à charge du vendeur

# Caractéristiques

- |                             |                                  |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Maison à plusieurs étages | ✓ Autoroute à proximité          | ✓ Autoroute à proximité          |
| ✓ Bus à proximité           | ✓ Commerces à proximité          | ✓ Ecoles à proximité             |
| ✓ Forêt à proximité         | ✓ Gare à proximité               | ✓ Hôpital à proximité            |
| ✓ Parc à proximité          | ✓ Situation calme                | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Buanderie                 | ✓ Cuisine - séparée              | ✓ Balcon                         |
| ✓ Garage 2 voitures         | ✓ Jardin                         | ✓ Porte de garage automatisée    |
| ✓ Terrasse                  | ✓ Transports publics à proximité |                                  |

## Efficiencce énergétique

## Performance thermique

# Galerie





**Manuela FERREIRA**

RE/MAX - Alliance

M +352 621 407 944

E [manuela.ferreira@remax.lu](mailto:manuela.ferreira@remax.lu)

T +352 621 407 944

**RE/MAX - Alliance**

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg