

Hamiville - Miete - Haus mit Terrasse + Garten










Hamiville, Nord



1.750 € Månedlig

MLS ID: 280071037-66

	Soveværelser:	3
	Badeværelser:	1
	Toiletter:	1
	Floors:	1

	Total SqM:	119
	Year Build:	2020
	Built Area (m²):	183

Rækkehus - Til leje - Hamiville

RE/MAX Luxembourg, Immobilienspezialist in Luxemburg, bietet ein neues Haus in Hamiville an.

Das Haus wird im Mai fertiggestellt und ist ab Juni 2021 verfügbar. Es befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse von Hamiville.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von knapp 183 m² verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Eingangsbereich, einen offenen, sehr hellen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit eigenem Garten. Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, 1 Tageslicht-Duschbad sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Der Dachboden bietet sehr viel Stauraum. Außerdem gehören zu diesem Angebot zwei Außen-Stellplätze, einer davon durch einen Carport überdacht, an den ein ca. 5 m² großer Abstellraum anschließt.

Auf dem benachbarten Grundstück gibt es einen Pferdestall mit angrenzender Weide. Es besteht die Möglichkeit hier Pferdeboxen anzumieten.

Wohnzimmer: 30,42 m²

Offene Küche: 18,69 m²

Diele: 11,06 m²

Gäste-WC: 2,44 m²

Abstellraum: 2,35 m²

Schlafzimmer 1: 13,42 m²

Schlafzimmer 2: 16,10 m²

Schlafzimmer 3: 13,74 m²

Hauswirtschaftsraum: 4,65 m²

Duschbad: 7,57 m²

Flur: 5,11 m²

Dachboden: 32,81 m²

Lagerraum: 5,00 m²

2 Kfz-Außenstellplätze (1 x Carport)

Verfügbarkeit: Juni 2021

Miete: 1.750,- €

Charges : 50,- €

Caution : 5.250,- €

Commission agence : 125% (2.187,50 € + TVA)

125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie
- Etablissement du contrat de bail
- Accompagnement lors des visites

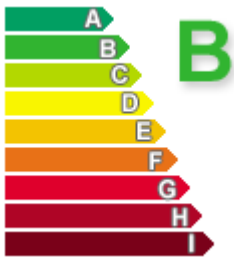
Karakteristisk:

- ✓ Gård
- ✓ Ny bygning
- ✓ Have
- ✓ Parkerings tilladelse
- ✓ Terrasse/dæk

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



Værelser:

Dagligstue	30,42 m ²
Køkken	18,69 m ²
Badeværelse	2,44 m ²
Gang	11,06 m ²
Tankrum	2,35 m ²
Soveværelse	13,42 m ²
Soveværelse	16,10 m ²
Soveværelse	13,74 m ²
Vaskerum	4,65 m ²
Brusekabine	7,57 m ²
Loftsrum	32,81 m ²

Gallery





Laura BILAWSKI

RE/MAX - Premium

M +352 621 155 844

E laura.bilawski@remax.lu

T +352 621 155 844

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg