

# Hamiville - Miete - Haus mit Terrasse + Garten





Hamiville, North





**1.750 € mensuellement**

MLS ID: 280071037-66


 Chambres: **3**

 Salles de bain: **1**

 N. de WC séparés: **1**

 Etages: **1**

 Surface habitable: **119**

 Année de construction: **2020**

 Surface Totale (m²): **183**

# Maison mitoyenne - A louer - Hamiville

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, propose une nouvelle maison à Hamiville.

La maison sera terminée en mai et sera disponible à partir de juin 2021. Il est situé au bout d'une impasse tranquille de Hamiville.

La maison, d'une surface totale d'environ 183 m<sup>2</sup>, dispose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'un salon et d'une salle à manger ouverts et très lumineux avec cuisine moderne équipée, d'un WC, d'une terrasse avec jardin privé. Au 1er étage, il y a 3 chambres spacieuses, 1 salle de douche à la lumière du jour et une buanderie. Le grenier offre beaucoup d'espace de rangement. En outre, deux parkings extérieurs font partie de cette offre, dont l'un est couvert par un Carport, auquel est relié un entrepôt d'environ 5 m<sup>2</sup>.

Sur la propriété voisine, il y a une étable de chevaux avec des pâturages attenants. Il est possible de louer des boxes pour chevaux ici.

Salon : 30,42 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 18,69 m<sup>2</sup>  
Hall d'entrée : 11,06 m<sup>2</sup>  
WC : 2,44 m<sup>2</sup>  
Débarras : 2,35 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 13,42 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 16,10 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 13,74 m<sup>2</sup>  
Buanderie : 4,65 m<sup>2</sup>  
Salle de douche : 7,57 m<sup>2</sup>  
Couloir : 5,11 m<sup>2</sup>

Grenier : 32,81 m<sup>2</sup>  
Dépôt : 5,00 m<sup>2</sup>  
2 emplacements extérieurs (1 x Carport)

Disponibilité : Juin 2021  
Loyer : 1.750,- €  
Charges : 50,- €  
Caution : 5.250,- €

Commission agence : 125% (2.187,50 € + TVA)  
125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :  
- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie  
- Etablissement du contrat de bail  
- Accompagnement lors des visites

# Caractéristiques

- ✓

Maison mitoyenne
- ✓

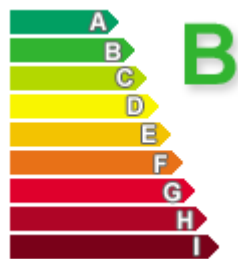
Nouvel immeuble
- ✓

Jardin
- ✓

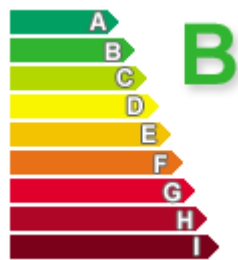
Parking privé
- ✓

Terrasse

# Efficiency énergétique



# Performance thermique



# Pièces

Salon	30,42 m²
Cuisine	18,69 m²
WC	2,44 m²
Hall d'entrée	11,06 m²
Pièce à réservoir	2,35 m²
Chambre à coucher	13,42 m²
Chambre à coucher	16,10 m²
Chambre à coucher	13,74 m²
Buanderie	4,65 m²
Salle de douche	7,57 m²
Grenier	32,81 m²



# Galerie





**Laura BILAWSKI**

RE/MAX - Premium

M +352 621 155 844

E [laura.bilawski@remax.lu](mailto:laura.bilawski@remax.lu)

T +352 621 155 844

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg