

# Hamiville - Miete - Haus mit Terrasse + Garten










Hamiville, Nord



**1.750 € Mensal**

Ref: 280071037-66

	Quartos:	<b>3</b>
	Casas de Banho:	<b>1</b>
	WC's:	<b>1</b>
	Nº Andares:	<b>1</b>

	Total m²:	<b>119</b>
	Ano de Construção:	<b>2020</b>
	Área Útil (m²):	<b>183</b>

# Casa Terraço - Arrendamento - Hamiville

RE/MAX Luxembourg, Immobilienspezialist in Luxemburg, bietet ein neues Haus in Hamiville an.

Das Haus wird im Mai fertiggestellt und ist ab Juni 2021 verfügbar. Es befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse von Hamiville.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von knapp 183 m<sup>2</sup> verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Eingangsbereich, einen offenen, sehr hellen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit eigenem Garten. Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, 1 Tageslicht-Duschbad sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Der Dachboden bietet sehr viel Stauraum. Außerdem gehören zu diesem Angebot zwei Außen-Stellplätze, einer davon durch einen Carport überdacht, an den ein ca. 5 m<sup>2</sup> großer Abstellraum anschließt.

Auf dem benachbarten Grundstück gibt es einen Pferdestall mit angrenzender Weide. Es besteht die Möglichkeit hier Pferdeboxen anzumieten.

Wohnzimmer: 30,42 m<sup>2</sup>  
Offene Küche: 18,69 m<sup>2</sup>  
Diele: 11,06 m<sup>2</sup>  
Gäste-WC: 2,44 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 2,35 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 1: 13,42 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 2: 16,10 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 3: 13,74 m<sup>2</sup>  
Hauswirtschaftsraum: 4,65 m<sup>2</sup>  
Duschbad: 7,57 m<sup>2</sup>  
Flur: 5,11 m<sup>2</sup>

Dachboden: 32,81 m<sup>2</sup>  
Lagerraum: 5,00 m<sup>2</sup>  
2 Kfz-Außenstellplätze (1 x Carport)

Verfügbarkeit: Juni 2021  
Miete: 1.750,- €  
Charges : 50,- €  
Caution : 5.250,- €

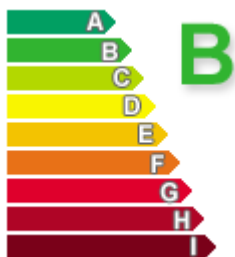
Commission agence : 125% (2.187,50 € + TVA)  
125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :  
- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie  
- Etablissement du contrat de bail  
- Accompagnement lors des visites

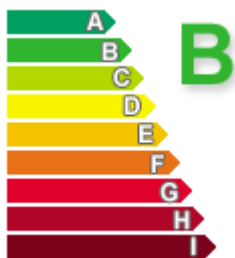
# Características:

- ✓ Construção Nova
- ✓ Quinta com um lado
- ✓ Estacionamento Autorizado
- ✓ Jardim
- ✓ Terraço

## Eficiência Energética



## Thermic Efficiency



## Divisões

Drawaing Room	30,42 m²
Cozinha	18,69 m²
W.C. de Serviço	2,44 m²
Corredor	11,06 m²
Tank Room	2,35 m²
Quarto	13,42 m²
Quarto	16,10 m²
Quarto	13,74 m²
Lavandaria	4,65 m²
Shower Room	7,57 m²
Sótão	32,81 m²



# Galeria





**Laura BILAWSKI**

RE/MAX - Premium

M +352 621 155 844

E [laura.bilawski@remax.lu](mailto:laura.bilawski@remax.lu)

T +352 621 155 844

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg