

Hamiville - Miete - Haus mit Terrasse + Garten



Hamiville, Nord



1.750 € Aylık

MLS No: 280071037-66



Yatak odası:

3



Banyo:

1



Tuvalet:

1



Floors:

1



Total SqM:

119



Year Build:

2020



Built Area (m²):

183

Teras Ev - Kiralık - Hamiville

RE/MAX Luxembourg, Immobilienspezialist in Luxemburg, bietet ein neues Haus in Hamiville an.

Das Haus wird im Mai fertiggestellt und ist ab Juni 2021 verfügbar. Es befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse von Hamiville.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von knapp 183 m² verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Eingangsbereich, einen offenen, sehr hellen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit eigenem Garten. Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, 1 Tageslicht-Duschbad sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Der Dachboden bietet sehr viel Stauraum. Außerdem gehören zu diesem Angebot zwei Außen-Stellplätze, einer davon durch einen Carport überdacht, an den ein ca. 5 m² großer Abstellraum anschließt.

Auf dem benachbarten Grundstück gibt es einen Pferdestall mit angrenzender Weide. Es besteht die Möglichkeit hier Pferdeboxen anzumieten.

Wohnzimmer: 30,42 m²
Offene Küche: 18,69 m²
Diele: 11,06 m²
Gäste-WC: 2,44 m²
Abstellraum: 2,35 m²
Schlafzimmer 1: 13,42 m²
Schlafzimmer 2: 16,10 m²
Schlafzimmer 3: 13,74 m²
Hauswirtschaftsraum: 4,65 m²
Duschbad: 7,57 m²
Flur: 5,11 m²

Dachboden: 32,81 m²
Lagerraum: 5,00 m²
2 Kfz-Außenstellplätze (1 x Carport)

Verfügbarkeit: Juni 2021
Miete: 1.750,- €
Charges : 50,- €
Caution : 5.250,- €

Commission agence : 125% (2.187,50 € + TVA)
125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :
- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie
- Etablissement du contrat de bail
- Accompagnement lors des visites

Özellikler:

- ✓ Bir yanı tarla
- ✓ Yeni Bina
- ✓ Bahçe
- ✓ Belediyeden izinli park yeri uygulaması
- ✓ Teras/Veranda

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



Oda Sayısı:

| | |
|--------------|----------------------|
| Drawing Room | 30,42 m ² |
| Mutfak | 18,69 m ² |
| Tuvalet | 2,44 m ² |
| Hallway | 11,06 m ² |
| Sarnıç | 2,35 m ² |
| Yatak Odası | 13,42 m ² |
| Yatak Odası | 16,10 m ² |
| Yatak Odası | 13,74 m ² |
| Çamaşırvane | 4,65 m ² |
| Duğ | 7,57 m ² |
| Tavanarası | 32,81 m ² |

Gallery





Laura BILAWSKI

RE/MAX - Premium

M +352 621 155 844

E laura.bilawski@remax.lu

T +352 621 155 844

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg