

Hamiville - Miete - Haus mit Terrasse + Garten










Hamiville, Nord



1.750 € 一月一付

MLS号码: 280071037-66

 卧室:	3
 淋浴房:	1
 卫生间:	1
 楼层:	1

 总面积 (平方米):	119
 建造年份:	2020
 房子所在建筑区 (m ²):	183

排屋 - 出租/租赁 - Hamiville

RE/MAX Luxembourg, Immobilienspezialist in Luxemburg, bietet ein neues Haus in Hamiville an.

Das Haus wird im Mai fertiggestellt und ist ab Juni 2021 verfügbar. Es befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse von Hamiville.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von knapp 183 m² verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Eingangsbereich, einen offenen, sehr hellen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit eigenem Garten. Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, 1 Tageslicht-Duschbad sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Der Dachboden bietet sehr viel Stauraum. Außerdem gehören zu diesem Angebot zwei Außen-Stellplätze, einer davon durch einen Carport überdacht, an den ein ca. 5 m² großer Abstellraum anschließt.

Auf dem benachbarten Grundstück gibt es einen Pferdestall mit angrenzender Weide. Es besteht die Möglichkeit hier Pferdeboxen anzumieten.

Wohnzimmer: 30,42 m²
Offene Küche: 18,69 m²
Diele: 11,06 m²
Gäste-WC: 2,44 m²
Abstellraum: 2,35 m²
Schlafzimmer 1: 13,42 m²
Schlafzimmer 2: 16,10 m²
Schlafzimmer 3: 13,74 m²
Hauswirtschaftsraum: 4,65 m²
Duschbad: 7,57 m²
Flur: 5,11 m²

Dachboden: 32,81 m²
Lageraum: 5,00 m²
2 Kfz-Außenstellplätze (1 x Carport)

Verfügbarkeit: Juni 2021
Miete: 1.750,- €
Charges : 50,- €
Caution : 5.250,- €

Commission agence : 125% (2.187,50 € + TVA)
125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :
- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie
- Etablissement du contrat de bail
- Accompagnement lors des visites

设施

- ✓

单侧农场
- ✓

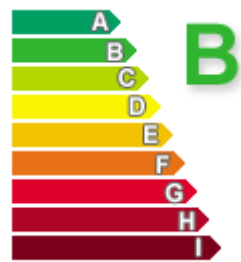
新楼房
- ✓

允许停车
- ✓

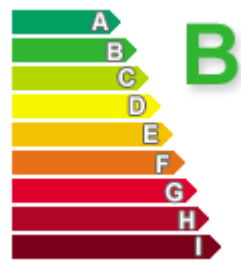
花园
- ✓

露台/平屋顶

能源效率



Thermic Efficiency



房间

客厅	30,42 m²
西式厨房	18,69 m²
卫生间3	2,44 m²
玄关	11,06 m²
房屋外观	2,35 m²
卧室	13,42 m²
卧室	16,10 m²
卧室	13,74 m²
洗衣房	4,65 m²
淋浴间	7,57 m²

阁楼	32,81 m ²
储藏室	5,00 m ²





Laura BILAWSKI

RE/MAX - Premium

M +352 621 155 844

E laura.bilawski@remax.lu

T +352 621 155 844

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg