

Maison moderne 4 chambres avec jardin à Tuntange





Tuntange, Centre





1.150.000 €


MLS ID: 280251021-11

 Chambres: **4**

 Salles de bain: **2**

 Etages: **4**

 Surface habitable: **214**

 Année de construction: **2008**

Maison - A vendre - Tuntange

Veuillez svp copier/coller ce lien pour découvrir une vidéo de la maison : <https://vimeo.com/519230686/8f979e90e7>

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous présente cette belle maison moderne construite en 2008, située dans un magnifique cadre verdoyant à Tuntange, départ pour de belles promenades dans la nature.

La maison dispose d'une superficie de +/- 206m² habitables (surface totale de +/- 313m²) et est composée de 4 chambres sur un terrain de 3,40 ares avec terrasse et jardin :

- Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée distribue un salon de +/- 29m² et une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cellier de +/- 35,5m², qui donne directement sur la terrasse de +/- 25m² et un jardin d'environ 75m² sans vis-à-vis. Une salle de douche avec toilettes vient compléter ce niveau
- Le 1er étage est composé de 3 chambres d'environ 26m², 14,5m² et 12m², ainsi que d'une salle de bains avec toilettes de +/- 9m². La cage d'escalier ouverte donne une belle impression d'espace et de hauteur et dispose d'un coin bureau
- Le dernier étage sous toit dispose d'un coin détente très cosy et d'une 4ème chambre de +/- 33m² dont 16m² habitables
- Le sous-sol est composé d'un garage de 2 places côte à côte, un local technique, un atelier, une buanderie et un local poubelles
- 3 à 4 emplacements de voitures viennent compléter cette maison d'exception

Présence de panneaux solaires : crédit de 160 € / mois. De ce fait, les charges mensuelles sont de 20 € / mois ! Chauffage au mazout.

Accès à Luxembourg-centre en 35 minutes en bus, entre 20 et 35min en voiture selon trafic, à 8min du Delhaize à Kehlen, moins de 15min de Mamer, 15min de Mersch et du Topaze Shopping Center. Présence de 2 crèches et une belle aire de jeux. Dans la commune voisine de Brouch se trouve une nouvelle école (bâtiment moderne) qui devrait ouvrir en septembre, avec école de musique et structure de sport, le transport étant organisé par la commune de Tuntange.

Disponibilité à convenir. Venez vite découvrir cette maison à fort potentiel à Tuntange ! Les frais d'agence sont à la charge de la partie venderesse.

Caractéristiques

✓ Chauffage au mazout

✓ Garage

✓ Jardin

Effizienz énergétique



Performance thermique



Galerie





Pierrick DHELLEMES

RE/MAX - Partners+

M +352 621 546 190

E pierrick.dhellemmes@remax.lu

T +352 621 546 190

RE/MAX - Partners+

111, route d'Esch

4450 Luxembourg