

# Future habitations 3 façades, 3 chambres à Wahl.










Wahl, Ouest



**799.000 €**

MLS ID: 280271016-17

	Chambres:	<b>3</b>
	Salles de bain:	<b>1</b>
	N. de WC séparés:	<b>2</b>
	Étages:	<b>3</b>

	Surface habitable:	<b>179</b>
	Année de construction:	<b>2022</b>
	Surface Totale (m²):	<b>277</b>

# Maison jumelée - A vendre - Wahl

RE/MAX Luxembourg spécialiste de l'immobilier à Wahl, vous propose sur le lot 8, cette magnifique maison mitoyenne 3 façades avec un terrain d'une surface de 510m<sup>2</sup>.

Situé dans un nouveau lotissement, avec un cadre verdoyant et campagnard, idéal pour celles et ceux qui recherchent la quiétude et le calme. A quelques pas de là, vous pourrez profiter de l'un des plus beaux panoramas du Grand Duché du Luxembourg et également des promenades balisées tout autour de cette magnifique région, proche des jardins de Napoléons.

Elle se compose d'un séjour spacieux avec accès sur la terrasse, d'une cuisine séparée, 3 chambres, 1 salle de bain et deux wc séparés. Le bien comporte un car port pour deux véhicules.

Je reste à votre disposition pour d'autres informations.

La T.V.A. étatique de 3% est comprise ainsi que les frais de l'agence de 2%.

Les images de synthèses sont non contractuelles.

# Caractéristiques



Contemporain



Campagne



Cuisine - séparée



Belles vues extérieures



Jardin

## Effizienz énergétique

## Performance thermique

## Pièces

Salon	24.94 m²
Salle à manger	20.03 m²
Hall d'entrée	14.01 m²
WC	2.88 m²
Cuisine	19.20 m²
Réserve	4.41 m²
Buanderie	4.93 m²
Vestibule	4.66 m²
Chambre à coucher	21.79 m²
Chambre à coucher	20.38 m²
Chambre à coucher	19.31 m²
Salle de bains	15.88 m²
WC	2.50 m²
Hall d'entrée Hall de nuit	13.18 m²
Grenier	62 m²
Chaufferie	26.69 m²
Terrasse étage	15.72 m²
Terrasse rez	35.00 m²



# Galerie





**Rémi ROSSI**

RE/MAX - Immo Experts

M +352 661 356 331

E [remi.rossi@remax.lu](mailto:remi.rossi@remax.lu)

T +352 661 356 331

**RE/MAX - Immo Experts**

29, rue Grand-Duchesse Charlotte

7520 Luxembourg