

SANDWEILER DUPLEX 3 CHAMBRES avec JARDIN B.00










Sandweiler, Centre



920.676 €

MLS ID: 280221001-621

	Chambres:	3
	Salles de bain:	1
	N. de WC séparés:	1
	Étages:	3

	Étage:	Rez-de-chaussée
	Surface habitable:	94
	Année de construction:	2020

Appartement - A vendre - Sandweiler

RE/MAX Luxembourg vous présente au rez-de-jardin, ce magnifique duplex en futur achèvement de +/- 94 m² de surface habitable et en plus +/- 16 m² de terrasse et un jardin de +/- 161 m² avec une vue dégagée du jardin.

Le Luxembourg-Centre est à +/-7km à vol d'oiseau

Ce Duplex aux prestations de qualité, est composée comme suit :

Rez-de-Jardin : un hall d'entrée, un WC séparé, un bureau / chambre, une cuisine ouverte sur un très beau séjour avec une VERRIÈRE donnant accès à la terrasse et au jardin.

Au premier étage : un hall de nuit, une buanderie, deux chambres à coucher dont une avec un débarras et une salle de bains avec un débarras et fenêtre.

Une cave privatif ainsi qu'un emplacement de parking intérieur complètent ce bel ensemble.

N'hésitez-pas à nous contacter pour plus de renseignements.

TVA taux réduit : prix TVA3% applicable jusqu'à maximum 357'142€ sous réserve d'approbation du dossier par l'administration fiscale et dans les limites de l'avantage fiscal autorisé par la loi, et TVA 17% applicable sur le solde du prix.

Les honoraires d'agence sont à charge du/des vendeur(s).

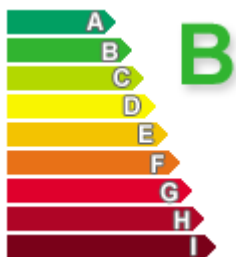
Caractéristiques

- ✓ Nouvel immeuble
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Buanderie
- ✓ Terrasse
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Garage
- ✓ Veranda

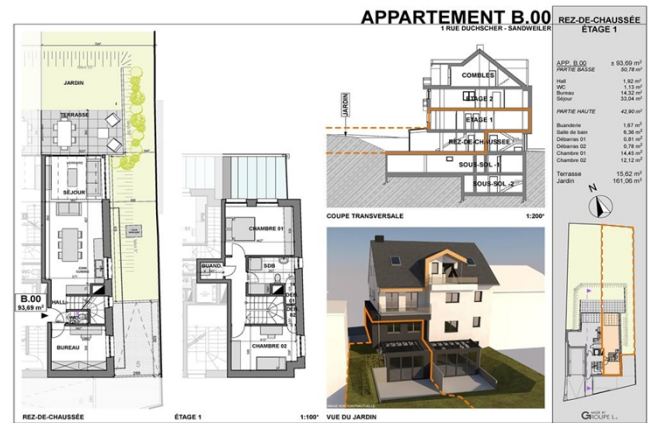
Effcience énergétique



Performance thermique



Galerie





Romain BUTGENBACH

RE/MAX - Forum

M +352 621 300 300

E romain.butgenbach@remax.lu

T +352 621 300 300

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg