

Beau Duplex à vendre à Differdange





Differdange, Sud





590.000 €


MLS ID: 280301005-594

 Chambres: **3**

 Salles de bain: **2**

 Etages: **3**

 Surface habitable: **100**

 Année de construction: **1960**

Duplex - A vendre - Differdange

RE/MAX, spécialiste de l'Immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente ce beau duplex de 3 chambres entièrement rénové à Differdange.

D'une superficie habitable d'environ 100 m² au deuxième et troisième (dernier) étage d'une petite résidence de 3 logements, ce bien extrêmement lumineux se compose de :

- Hall de 9 m² avec penderies,
- Une pièce de réception de 32 m² intégrant une cuisine ouverte totalement équipée,
- Une chambre de 11 m² avec penderie intégrée,
- Une buanderie privée de 2 m²,
- Une salle de bains de 6 m² avec une douche à l'italienne et fenêtre.

A l'étage:

- Hall de nuit 2,60 m²
- Une chambre de 11 m² avec armoire encastrée,
- Une grande chambre de 21 m² avec dressing,
- Salle de bains de 6 m² avec baignoire design.

Le duplex totalement rénové est habitable sans travaux. (Fenêtres double vitrage + Velux neufs, volets électriques, air conditionné, toiture neuve, chauffage neuf, sol, etc.)

Ce bien comporte en plus :

- Un extérieur composé d'une terrasse et d'un jardin engazonné plat de 22 m².
- Une buanderie commune

Idéalement situé en face du Parc Gerlache et proche de toutes commodités. (commerces, gare écoles, transport publique)

Commission de vente à la charge du vendeur + TVA

Caractéristiques

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ✓ Maison à plusieurs étages | ✓ Autoroute à proximité | ✓ Autoroute à proximité |
| ✓ Bus à proximité | ✓ Centre ville | ✓ Commerces à proximité |
| ✓ Ecoles à proximité | ✓ Forêt à proximité | ✓ Gare à proximité |
| ✓ Hôpital à proximité | ✓ Parc à proximité | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Jardin | ✓ Air Conditionné | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Air Conditionné | ✓ Rénové | |

Efficienc e énergétique

Galerie





David ALVES DA SILVA

RE/MAX - Alliance

M +352 691 260 730

E david.dasilva@remax.lu

T +352 691 260 730

RE/MAX - Alliance

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg