

# Joli appartement deux chambres à Belair








Luxembourg, Centre



**1.600 € mensuellement**

MLS ID: 280221016-63

	Chambres:	<b>2</b>
	Salles de bain:	<b>1</b>
	Etages:	<b>3</b>

	Surface habitable:	<b>65</b>
	Année de construction:	<b>1936</b>

# Appartement - A louer - Luxembourg

RE/MAX spécialiste de l'immobilier dans le quartier BELAIR,  
vous propose à la location un joli appartement deux chambres avec balcon.

L'appartement à une surface nette habitable de +-65m<sup>2</sup> meublé et se compose comme suit :

- un grand hall d'entrée avec débarras et parlophone
- deux chambres
- un salon/living
- une cuisine équipée
- un balcon
- une cave de +-4.4m<sup>2</sup>
- une buanderie commune
- un jardin en commun

"Internet, électricité et eau chaude inclus dans les charges 250€"

Un mois de caution "1600€" pour le propriétaire

Frais d'agence : 125% d'un mois de loyer + 17% de TVA

De préférence "non fumeur" / pas d'animaux / CDI / Salaire +- 3000€ par mois nette souhaité / disponible de suite

# Caractéristiques

✓ Meublé

✓ Jardin

## Efficienc e énergétique

# Galerie





**Manou HAMEN**

RE/MAX - Forum

M +352 691 610 710

E [manou.hamen@remax.lu](mailto:manou.hamen@remax.lu)

T +352 691 610 710

**RE/MAX - Forum**

154, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg