

Triplex 122m² à vendre à BRIDEL



Bridel, Ouest



936.000 €

MLS ID: 280191011-216



N. total pièces:

9



Chambres:

3



Salles de bain:

1



N. de WC séparés:

1



Etages:

3



Surface habitable:

122



Année de construction:

1995



Surface Totale (m²):

172

Appartement - A vendre - Bridel

RE/MAX, votre solution immobilière à Luxembourg - BRIDEL, vous propose ce magnifique et lumineux triplex de 121m² situé dans une résidence de 2 unités à seulement 5km de Luxembourg-Ville.

Il se présente comme suit :

- Hall d'entrée
- Living de 37m² donnant sur une belle terrasse de 25m² et un jardinet de 20m²
- Cuisine équipée ouverte qui donne sur le living
- WC séparé
- 3 belles chambres à coucher, soit:
 - 1 chambre de 12m² avec une terrasse de 8m²
 - 1 chambre de 15m² avec un coin dressing de 5m² avec un accès terrasse de 8m²
 - 1 chambre de 17m²
- 1 salle de bain (baignoire, douche intégrée, double vasque, WC)
- Possibilité d'aménager l'espace ouvert comme 4ème chambre (26m²)
- Buanderie privée de 12m²
- Garage 35m²
- Un emplacement extérieur

Autre : Pas de frais de rénovation à prévoir et une nouvelle porte de garage a été installée il y a 2mois.

-Bus à 50m, école de Bridel à 200m, " Restaurant Brideler Stuff" à 100m, tout autre commerce à proximité.

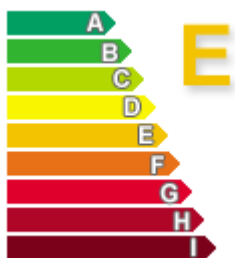
Ce bien vous intéresse, vous souhaitez obtenir plus d'informations ? Ou vous envisagez vous-même de vendre ou faire estimer votre bien et bénéficier de l'accompagnement d'un professionnel Remax tout au long du processus ? Veuillez me contacter aux coordonnées ci-après.

La commission d'agence est incluse dans le prix de vente et elle est supportée par la partie venderesse

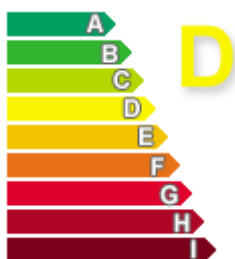
Caractéristiques

- ✓ Maison à plusieurs étages
- ✓ Centre de Fitness à proximité
- ✓ Forêt à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Cuisine - américaine
- ✓ Garage séparé
- ✓ Terrasse
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Est
- ✓ Kitchen Island Sink
- ✓ Parking privé
- ✓ Dishwasher
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Quartier dynamique
- ✓ Buanderie
- ✓ Garage
- ✓ Porte de garage automatisée

Effizienz énergétique



Performance thermique



Galerie





Jean-Marie VANPARIJS

RE/MAX - Real Estate Solutions

M +352 691 344 444

E jean-marie.vanparijs@remax.lu

T +352 691 344 444

RE/MAX - Real Estate Solutions

Route de Luxembourg 26, L-7240

Luxembourg