

# Magnifique appartement 3 chambres à louer Belair





Luxembourg, Centre





**3.500 € mensuellement**


MLS ID: 280221032-18


 Chambres: **3**

 Salles de bain: **2**

 N. de WC séparés: **1**

 Etages: **4**

 Surface habitable: **134**

 Année de construction: **2016**

# Appartement - A louer - Luxembourg

Au deuxième étage ce très bel appartement de 134 m2 se compose d'un hall d'entrée avec de grands placards, d'un séjour ouvert avec une cuisine entièrement équipée et un accès direct sur votre terrasse de +- 20 m2, dans la partie nuit il y a deux grandes chambres et une salle de bains, une buanderie, un WC séparé et une très belle suite parentale, avec salle de bain et accès terrasse.

Au sous-sol, un emplacement de parking fermé (box), une cave privative.

Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA

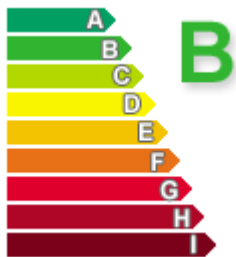
Belair fait partie des secteurs les plus agréables à vivre de la capitale et offre tous les services agrémentant la vie quotidienne, tels que commerces, restaurants, offres culturelles et sportives.

Les grands axes de transport se trouvent à proximité et facilitent la mobilité non seulement à l'intérieur de la capitale, mais également dans l'ensemble du pays. Le centre-ville est facilement et rapidement accessible à pied ou à vélo.

# Caractéristiques

- ✓ Contemporain
- ✓ Centre ville
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Buanderie
- ✓ Parking
- ✓ Ascenseur
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Vue dégagée
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Porte de garage automatisée
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Sur une route peu fréquentée
- ✓ Baie vitrée
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

# Effizienz énergétique



# Galerie





**Virginie SCHANTÉ**

RE/MAX - Forum

M +352 691 731 121

E virginie.schante@remax.lu

T +352 691 731 121

**RE/MAX - Forum**

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg