

Bel appartement rénové lumineux 2 chambres à Cents



Luxembourg, Centre



799.000 €

MLS ID: 280251021-7



N. total pièces:

6



Chambres:

2



Salles de bain:

1



Place(s) parking intérieur:

1



Étages:

5



Surface habitable:

87,33



Année de construction:

1997

Appartement - A vendre - Luxembourg

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Cents, vous présente ce très bel appartement essentiellement rénové en 2017, lumineux et spacieux, avec balcon, d'une superficie habitable de 87,33m² avec 2 chambres, se situant au 2ème étage de la résidence.

Cet appartement est très bien situé, à 10 minutes du centre-ville et du Kirchberg (lignes de bus 7, 9, 14, 20, 25, 29, 968, CN1) et à proximité de l'autoroute. Vous bénéficierez de tous les services nécessaires pour votre famille, accessibles à pied (crèche, école primaire, foyer scolaire, parc de jeux, supermarché, centre médical, pharmacie, coiffeur, police, etc).

L'appartement, très bien agencé, se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec dans le couloir un grand placard encastré et en face un débarras où se trouve la machine à laver et un espace de stockage
- A gauche, le grand séjour lumineux de 27,5m² avec sa grande baie vitrée donnant sur un balcon de 5,2m² où vous pourrez déjeuner en famille ou entre amis
- A droite, la cuisine séparée de 10,5m² toute équipée et totalement rénovée en 2015 avec goût (lave-vaisselle de 2019), vous permettant d'y déjeuner et/ou de vous y retrouver pour le petit déjeuner

Le couloir permet de séparer la partie jour de la partie nuit. Celle-ci est composée :

- D'une très grande chambre de 17,5m²
- D'une 2ème chambre également spacieuse avec ses 14,2m²
- D'une salle de bains magnifique de 5,6m² totalement rénovée en 2017 avec une douche, 2 vasques, un WC et un bidet (nouveaux équipements sanitaires)

Tous les sols ont été refaits en 2017 (carrelage dans la cuisine et la salle de bains et parquet dans toutes les autres pièces, apportant un côté très chaleureux à l'appartement).

Un emplacement dans un garage, une grande cave de 7m² ainsi qu'un grand local à vélos viennent compléter ce bien d'exception dans le quartier très agréable de Cents !

Autres informations sur l'appartement :

Appartement sous bail emphytéotique jusqu'en 2096.

Principales rénovations en 2017 (salle de bains, sols) et en 2015 (cuisine).

Peu de consommation en chauffage. Ascenseur.

Venez vite découvrir cet appartement magnifique, vous pourrez y habiter sans avoir à faire de travaux ! Vous apportez juste vos affaires !

Les frais d'agence sont à la charge de la partie venderesse.

Caractéristiques

✓ Cuisine - séparée

✓ Garage

Efficiency énergétique



Performance thermique



Galerie





Pierrick DHELLEMES

RE/MAX - Partners+

M +352 621 546 190

E pierrick.dhellemmes@remax.lu

T +352 621 546 190

RE/MAX - Partners+

111, route d'Esch

4450 Luxembourg