

Cabinet médical/bureau de +/- 101 m2



Ettelbruck, North



497.000 €

MLS ID: 280221011-131



N. total pièces: **5**



Place(s) parking intérieur: **1**



Etages: **3**



Etage: **Rez-de-chaussée**



Surface habitable: **101**



Année de construction: **1955**



Surface Totale (m²): **101**

Bureau - A vendre - Ettelbruck

REMAX Luxembourg vous présente ce local en plein centre d'Ettelbrück, 6 avenue Salentiny.

Les locaux se prêtent idéalement pour toutes activités de bureau/cabinets/toutes professions libérales.
Vous disposez de +- 101 m2 + cave + un emplacement intérieur.

Actuellement, le local est occupé par un cabinet de psychomotricité. Il est divisé en une grande salle d'attente, 3 pièces fermées, deux débarras, un WC séparé.

- chaudière individuelle
- les fenêtres double vitrage, la porte principale, l'électricité, les portes intérieurs datent de 2003.
- parkings publics à proximité

Frais d'agence à charge des vendeurs.

Caractéristiques

- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Centre ville
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Chauffage au mazout
- ✓ Garage

Efficiencce énergétique

Performance thermique

Galerie





Mario ZANNIER

RE/MAX - Forum

M +352 621 167 173

E mario.zannier@remax.lu

T +352 621 167 173

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg