

Appartement 3 chambres à coucher





Itzig, Centre




1.065.000 €

MLS ID: 280221011-116

 Chambres: **3**


 Salles de bain: **1**

 N. de WC séparés: **1**

 Place(s) parking intérieur: **1**

 Etages: **0**

 Surface habitable: **1.155**

 Année de construction: **1972**

Appartement - A vendre - Itzig

Remax Luxembourg vous propose ce superbe appartement sur les hauteurs d'Itzig. D'une surface habitable de +- 115.5 m2 et un balcon de +- 12 m2, il vous offre beaucoup d'espace et une magnifique vue dégagée. Vous profiterez d'un énorme espace vie de +- 50 m2 composé d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger/living avec accès au balcon, de 3 belles chambres, d'une salle de bain avec baignoire, WC et douche, d'un WC séparé et d'une buanderie/débaras.

Le bien est complété par un emplacement intérieur et une cave.

L'immeuble a bénéficié de divers travaux de rénovation entre 2017 et 2019.

L'appartement a également été rénové entre 2017 et 2020.

ENGLISH:

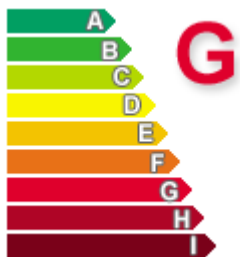
This beautiful and sumptuous +- 115,5 sqm apartment with an astonished view and a 12 sqm terrace is located in a quiet street of Itzig. The residence has been refurbished in 2017-2019 and the flat in 2017-2020. The spacious +- 50 sqm open space has a modern new kitchen, all the white goods included, the living and sitting room. Not to mention that from there you will have a direct access to the 12 sqm terrace and this peaceful view. The night area of the flat will deserve 3 bedrooms, and a new bathroom with a bathtub and a shower. Also, you will have your own laundry room, and a separate toilet for guests. To the apartment are also added 1 indoor parking and a cellar.

Frais d'agence à charge des vendeurs.

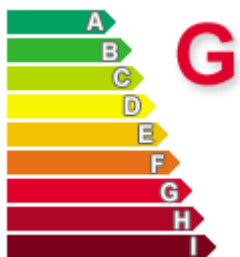
Caractéristiques

- ✓ Immeuble ancien
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Vue dégagée
- ✓ Sol - Parquet
- ✓ Garage
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Superbe vue
- ✓ Buanderie
- ✓ Balcon
- ✓ Ascenseur
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Forêt à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Chauffage au mazout
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Rénové

Effizienz énergétique



Performance thermique



Galerie





Mario ZANNIER

RE/MAX - Forum

M +352 621 167 173

E mario.zannier@remax.lu

T +352 621 167 173

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg