

Magnifique appartement 2 chambres 2 salle de bains









Luxembourg, Centre



2.800 € mensuellement

MLS ID: 280221032-34

	Chambres:	2
	Salles de bain:	2
	N. de WC séparés:	1

	Etages:	5
	Surface habitable:	113
	Année de construction:	2016

Appartement - A louer - Luxembourg

A louer, superbe appartement partiellement meublé de 2 chambres sur 113 m2 situé à Luxembourg-Belair.

Au 1er etage, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux séjour donnant accès à une généreuse terrasse de plus de 20 m2, d'une cuisine équipée ouverte, de 2 chambres chacune avec sa propre salle de bain ainsi qu'un WC séparé et une buanderie.

Au sous-sol, un emplacement de parking et une cave.

Disponibilité : 15 Octobre 2021.

L'objet se situe au 10, rue Charles Martel à L-2134 Luxembourg-Belair.

Luxembourg-Belair est un quartier prisé de la capitale qui offre un accès rapide à toutes les commodités.

Loyer mensuel : 2 800 euros

Charges mensuelles : 350 euros

Garantie bancaire ou caution : 3 mois de loyer

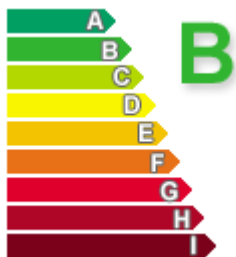
Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Luxembourg-Belair est un quartier prisé de la capitale qui offre un accès rapide à toutes les commodités.

Caractéristiques

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ✓ Contemporain | ✓ Autoroute à proximité | ✓ Bus à proximité |
| ✓ Commerces à proximité | ✓ Ecoles à proximité | ✓ Parc à proximité |
| ✓ Quartier dynamique | ✓ Situation calme | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Buanderie | ✓ French Doors | ✓ White Cabinets |
| ✓ Belles vues extérieures | ✓ Parking | ✓ Terrasse |
| ✓ Transports publics à proximité | ✓ Dishwasher | ✓ Ascenseur |

Effizienz énergétique



Galerie





Virginie SCHANTÉ

RE/MAX - Forum

M +352 691 731 121

E virginie.schante@remax.lu

T +352 691 731 121

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg