









## Oberwampach, Nord



**738.000 €**

ID MLS: 280291021-1

	N. Camere da Letto:	<b>4</b>
	N. Bagni:	<b>1</b>
	Toilet:	<b>2</b>

	Piani:	<b>2</b>
	Total SqM:	<b>172</b>
	Anno costruzione:	<b>1900</b>

# Villa Singola - In vendita - Oberwampach

Re/Max, Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg vous propose à Oberwampach , une maison familiale de 4 chambres.

Cette maison à rafraichir est munie de 2 grandes terrasses, un beau jardin et des annexes détaillées ci-dessous.

Dans un cadre verdoyant de 68a76ca, la maison dispose d'une vue imprenable sur le village.

Amis de la nature, ce bien est fait pour vous. Un petit studio a été aménagé dans une annexe détachée de la maison (36m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée, douche, wc, salon, 1chambre

Rez de chaussée :

- Hall (12m<sup>2</sup>)
- 2 chambres (11+14m<sup>2</sup>)
- SDB
- Buanderie avec Wc (13.85m<sup>2</sup>)
- Chaufferie (22m<sup>2</sup>)
- accès a une terrasse et au jardin. (20m<sup>2</sup>)

1er:

- 2 chambres (15 + 13m<sup>2</sup>)
- Salle à manger et salon en L (37m<sup>2</sup>) + accès à la terrasse de 6m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée (11.9m<sup>2</sup>)

Annexes:

Ce bien dispose d'un carport carrelé (28m<sup>2</sup>), un atelier (53m<sup>2</sup>), un garage (18m<sup>2</sup>)

Un petit studio a été aménagé dans une annexe détachée de la maison (36m<sup>2</sup>)

Un petit bois de 50 ares se trouve au fond de la propriété.

Ce bien est actuellement loué, et sera libre pour le 1er novembre 2021 au plus tard.

Frais d'agence RE/MAX : 3% du prix à la charge de la partie venderesse + TVA

A proximité de Wiltz, et du centre de Shopping Knauff à Pommerloch.

## Caratteristiche:

- ✓ Cucina abitabile/Tinello
- ✓ Riscaldamento a Gasolio
- ✓ Garage/Box
- ✓ Giardino
- ✓ Ottima Vista

## Classe Energetica

# Galleria







**Vincent PICARD**

RE/MAX - Design

M +352 691 123 830

E [vincent.picard@remax.lu](mailto:vincent.picard@remax.lu)

T +352 691 123 830

**RE/MAX - Design**

2 Rue de Kleinbettingen

L-8436 Luxembourg