

Maison familiale à vendre secteur Kehlen





Nospelt, Ouest




900.000 €

MLS ID: 280151085-6


 Chambres: **3**


 Salles de bain: **1**

 N. de WC séparés: **2**

 Place(s) parking intérieur: **2**

 Etages: **2**

 Surface habitable: **124**

 Année de construction: **1950**

Maison mitoyenne - A vendre - Nospelt

RE/MAX Luxembourg vous propose, en exclusivité, cette charmante maison mitoyenne de 3 chambres, d'une surface de 124 m², idéalement située dans la charmante commune de Nospelt à proximité de Kehlen.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un débarras avec chaufferie, une cuisine individuelle toute équipée de 12 m², un salon/salle à manger de 20,5 m², des toilettes séparées et un espace buanderie. Le rez-de-chaussée se termine magnifiquement avec accès terrasse et un jardin sans aucun vis-à-vis avec vue sur la nature.

À l'étage vous trouverez une première chambre de 12 m², une seconde chambre de 11 m² et une troisième et dernière chambre de 20 m². L'étage se complète avec une salle de bain de 6 m² et une salle d'eau avec lavabo et toilettes séparées de 4 m².

Au dernier étage vous découvrez tout le potentiel de cette maison avec des combles aménageables d'environ 30 m² facilement transformables en bureau ou espace de jeu.

Le bien se complète par 2 places de parkings extérieures à l'avant de la maison.

La maison se situe dans un quartier très calme de campagne proche des axes autoroutiers rejoignant toutes les villes du Luxembourg.

Le prix de vente comprend la commission d'agence de 3% + TVA 17% à la charge de la partie venderesse.

Caractéristiques

- ✓ Maison à plusieurs étages
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Maison de campagne
- ✓ Ouest
- ✓ Cuisine - séparée
- ✓ Parking
- ✓ Maison ancienne
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Buanderie
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison mitoyenne
- ✓ Campagne
- ✓ Sur une route peu fréquentée
- ✓ Chauffage au mazout
- ✓ Jardin

Efficienc e énergétique

Performance thermique

Galerie





Benjamin JACQUES

RE/MAX - Select

M +352 691 316 612

E benjamin.jacques@remax.lu

T +352 691 316 612

RE/MAX - Select

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg