

Appartement à vendre à Differdange









Differdange, Sud



720.000 €

MLS ID: 280301005-592

	Chambres:	2
	Salles de bain:	1
	N. de WC séparés:	1

	Etages:	4
	Surface habitable:	88
	Année de construction:	2015

Appartement - A vendre - Differdange

RE/MAX, votre spécialiste de l'Immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente cet appartement de 2015 à Differdange.

Il se situe à proximité du centre-ville de Differdange au 2ième étage d'une copropriété calme au milieu d'un cadre de verdure.

Voici quelques détails concernant ce bien:

Surface totale habitable : +/- 85 m² répartis entre

- Spacieux salon- salle à manger très lumineux , avec cuisine intégrée, et accès à une terrasse privée de plus de 14m² par une grande baie vitrée.
- 2 Chambres,
- Salle de bain,
- Bureau (ou chambre nouveau né)
- WC

Ce bien comporte aussi :

- Une cave individuelle
- Une buanderie commune
- 2 Emplacements de parking privé au sous sol.

Proche de toutes commodités (supermarché, transports en commun, gare, autoroutes, écoles et crèches,...)
Aucun travaux à prévoir.

3% du prix de vente à la charge du vendeur + TVA

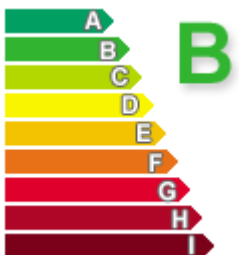
Caractéristiques

- | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Nouvel immeuble | ✓ Autoroute à proximité | ✓ Autoroute à proximité |
| ✓ Bus à proximité | ✓ Commerces à proximité | ✓ Ecoles à proximité |
| ✓ Gare à proximité | ✓ Hôpital à proximité | ✓ Parc à proximité |
| ✓ Situation calme | ✓ Sur une route peu fréquentée | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Buanderie (commune) | ✓ Garage 2 voitures | ✓ Ascenseur |

Effizienz énergétique



Performance thermique



Galerie





David ALVES DA SILVA

RE/MAX - Alliance

M +352 691 260 730

E david.dasilva@remax.lu

T +352 691 260 730

RE/MAX - Alliance

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg