

# Joli appartement +/-65m<sup>2</sup> deux chambres








Luxembourg, Centre



**1.300 € mensuellement**

MLS ID: 280221016-70

	Chambres:	2
	Salles de bain:	1
	Etages:	3

	Surface habitable:	65
	Année de construction:	2004

# Appartement - A louer - Luxembourg

RE/MAX spécialiste de d'immobilier à Luxembourg-Hamm, vous propose à la location ce joli appartement de deux chambres qui se compose comme suit :

L'appartement d'environ 65m<sup>2</sup> se situe au deuxième étage dans une petite résidence de 9 copropriétaires.

Le propriétaire vous offre un loyer correct et souhaite en contrepartie avoir un locataire calme et qui envisage de louer à long terme. Le loyer ne sera donc pas adapté chaque année !

"CDI ou retraite d'environ 3000€ par mois souhaité"

"Pas d'animaux et non-fumeur"

L'appartement au deuxième étage :

- un hall d'entrée, un parlophone/vidéophone, une porte blindée.
- un débarras et vestiaire
- une cuisine équipée "open space"
- accès vers un balcon avec une vue dégagée
- une chambre d'environ 12.43m<sup>2</sup>
- une chambre d'environ 9,84m<sup>2</sup> (Peinture sera faite avant votre aménagement)
- une salle de douche avec deux lavabos et WC

Au sous-sol

! Deux emplacements intérieurs !

- une grande cave d'environ 12.44m<sup>2</sup>
- une buanderie avec un lave-linge et sèche-linge.
- une partie privative du jardin à l'arrière de la résidence d'environ 40m<sup>2</sup>.

Honoraires d'agence à la charge du locataire équivalent à 125% du loyer mensuel +TVA 17 %

Seul jour de visite jeudi 8 juillet de 17h à 18h30, uniquement sur rendez-vous.

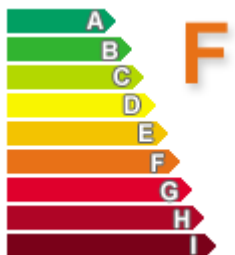
# Caractéristiques

- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Nord-ouest
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Buanderie (commune)
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Vue dégagée
- ✓ Meublé
- ✓ Animaux non autorisés
- ✓ Rénové

# Effizienz énergétique



# Performance thermique



# Galerie





**Manou HAMEN**

RE/MAX - Forum

M +352 691 610 710

E [manou.hamen@remax.lu](mailto:manou.hamen@remax.lu)

T +352 691 610 710

**RE/MAX - Forum**

154, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg