

Appartement à vendre 2 chambres + garage à Merl



Luxembourg, Centre



859.000 €

MLS ID: 280251021-12



N. total pièces:

6



Chambres:

2



Salles de bain:

1



N. de WC séparés:

1



Etages:

3



Etage:

2



Surface habitable:

86



Année de construction:

1965

Appartement - A vendre - Luxembourg

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Merl, vous présente cet appartement à rénover avec balcon, d'une superficie habitable de 85m² avec 2 chambres, se situant au 2ème étage de la résidence SANS ascenseur.

Actuellement utilisé comme bureaux, je vous propose 3 photos (non contractuelles) de home staging virtuel du séjour et des 2 chambres, associées aux photos réelles, afin de vous aider à vous projeter dans votre futur appartement !

L'appartement est totalement distribué via le hall d'entrée :

- Un séjour de +/- 23m²
- Une cuisine séparée et équipée de +/- 12m² donnant sur un balcon de +/- 2,5m² situé à l'arrière de la résidence et sans vis-à-vis
- 2 chambres spacieuses de +/- 16m²
- Une salle de bains de +/- 5,5m² avec branchement pour lave-linge et un WC séparé

Vous disposez également d'un grand emplacement (possibilité de stockage) dans un garage pour 2 voitures et celui-ci se situe juste à côté des escaliers menant à l'appartement.

Un emplacement extérieur devant le garage ainsi qu'une cave de +/- 3,5m² avec étagères viennent compléter cet appartement à un prix très compétitif dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville !

Le quartier de Merl dispose de nombreuses commodités : infrastructures scolaires, sportives et culturelles, centre médical et laboratoire d'analyses, pharmacie, Cactus Marché, stations-services, restaurants, ... Le parc de Merl se situe à 6min à pied. L'arrêt de bus à 2min à pied vous emmène en centre-ville en moins de 10min.

Disponibilité à convenir.

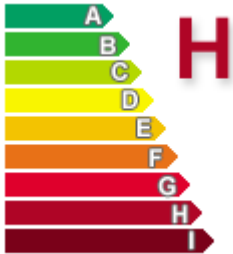
Les frais d'agence sont à la charge de la partie vendeuse.

Caractéristiques

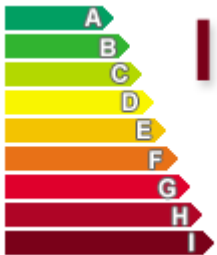
✓ Cuisine - séparée

✓ Garage

Efficiency énergétique



Performance thermique



Galerie





Pierrick DHELLEMES

RE/MAX - Partners+

M +352 621 546 190

E pierrick.dhellemmes@remax.lu

T +352 621 546 190

RE/MAX - Partners+

111, route d'Esch

4450 Luxembourg