

Très jolie maison 4 chambres avec garage et jardin



Pétange, Sud



830.000 €

MLS ID: 280251020-10



N. total pièces: **11**



Chambres: **4**



Salles de bain: **2**



N. de WC séparés: **1**



Place(s) parking intérieur: **1**



Etages: **4**



Surface habitable: **141**



Année de construction: **1930**



Surface Totale (m²): **176**

Maison mitoyenne - A vendre - Pétange

English version below

RE/MAX, votre partenaire de l'immobilier à Pétange, vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne avec garage, donnant dans une impasse, au calme.

Pétange, commune du sud du Luxembourg vous offre toutes les commodités possibles. Commerces, médecins, écoles jusqu'au cycle 4, gare ferroviaire avec lignes directes vers Luxembourg Ville, etc.

Très proche de la gare, vous pourrez vous y rendre en 10 minutes à pied.

Vous serez charmés par ses hauteurs sous plafond de 2.90m au RDC et 1er étage et son parquet d'époque en bon état. En entrant, vous découvrez un hall de +/- 5 m², vous pourrez d'ici accéder à la cave de + de 40 m². L'entrée, dont la porte vient d'être remplacée, dessert un WC invités d'un peu plus d'1 m², un salon salle à manger de +/- 24 m² et une cuisine séparée et toute équipée de 8.85 m². .

La pièce de vie, grâce à sa double exposition, est baignée de lumière toute la journée !!
La cuisine peut être ouverte sur la pièce de vie, donnant un espace ouvert de +/- 33 m².

De la cuisine, vous accédez à la terrasse de +/- 25 m², exposée est, ainsi qu'au jardin de +/- 60 m².

Au 1er étage de cette très jolie maison, vous découvrez un espace servant aujourd'hui de dressing de plus de 13 m² ! Cet espace pourra vous servir également de chambre.

Une deuxième chambre de 12.25 m² et une très jolie salle de bains de plus de 8.5 m², avec sa grande fenêtre complètent ce 1er étage.

Au 2ème étage, où la hauteur sous plafond est partout de 2.15m, vous découvrez 2 chambres de plus de 13.5 m² chacune, une salle de douche (seule pièce non rénovée de la maison, mais fonctionnelle) de près de 2 m² et un bureau de plus de 6.5 m².

Les dalles et escaliers sont en bois, et les escaliers ont été rénovés (isolés et habillés) par une société spécialisée.
La chaudière au gaz a été changée en 2020.

Un garage avec une porte motorisée et une place devant le garage complètent ce bien.

RE/MAX, your real estate partner in Pétange, show you this beautiful house with a garage, which is in a dead end, in a really quiet situation!

Pétange, in the south of Luxembourg, gives you all facilities. Shops, doctors, school until "cycle 4", train station which goes directly in Luxembourg City, etc.

Near from the train station, you can go in 10 minutes walk.

You will be seduced by the high ceilings (2.90m in the ground floor and the 1st floor), and its original parquet. Entering the house, you will find a nice hall of +/- 5 m². Here is the access to the 40 m² cellar. The entrance, with its brand new door, serves an independant toilet (1 m²), a living room (+/- 24 m²) and a furnished and separated kitchen (+/- 8.85 m²).

The living room, thanks to its two big windows is really bright all the day!!
The kitchen can be opened on the living room, to get a +/- 33 m² open space.

From the kitchen, you can go to the terrace (+/- 25 m²), east exposition, and a +/- 60 m² garden.

At the first floor, you will discover :

- A more than 13 m² room, which is now a dressing room, but you can easily use it as a bedroom.
- A second bedroom (12.25 m²)
- A really nice bathroom (more than 8.5 m²), with a big window.

At the second floor, with 2.15m high ceilings, you will discover 2 more bedrooms (more than 13.5 m² each one), a little bathroom (useful but non-renovated) and a 6.5 m² office.

Slabs and stairs are made of wood, and stairs have been renovated by a specialised company.
A new gas heating system was installed in 2020.

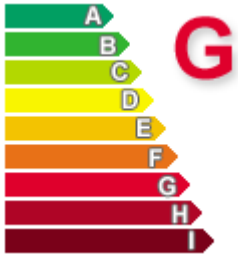
One garage (with automatic door) and a little spot in front of the garage come with this house.

Caractéristiques

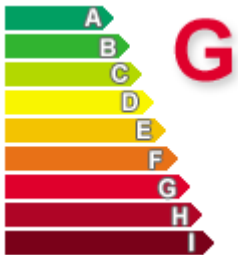
✓ Garage

✓ Jardin

Efficiency énergétique



Performance thermique



Galerie





Ludovic ROCZANOV

RE/MAX - Partners+

M +352 661 335 011

E ludovic.roczanov@remax.lu

T +352 661 335 011

RE/MAX - Partners+

111, route d'Esch

4450 Luxembourg