

Entrepôt de 300m² plus 160m² bureaux à Walferdange



Walferdange, Centre



9.000 € mensuellement

MLS ID: 280191011-224



N. total pièces:

4



Etages:

2



Surface habitable:

460



Année de construction:

1995

Entrepôt - A louer - Walferdange

RE/MAX, spécialiste d'immobilier et commerce à Luxembourg - Walferdange , un bien exceptionnel.

Vous présente tout près du centre commercial de Walferdange/Steinsel , un Entrepôt Hall de 300m² au RDC libre hauteur 6.5m avec volet électrique pour Stockage ou autres activités.

Devant au premier étage on trouve l'espace des bureaux et les sanitaires de 160m² avec une belle visibilité à la rue très fréquenté .

Beaucoup de possibilités avec ce bien . L'entrepôt est super bien exposer pour des livraisons faciles.

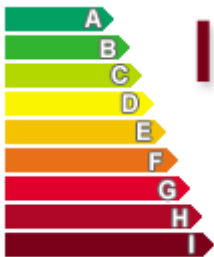
En plus 4 places parkings devant le bâtiment sont disponible. Derrière le bâtiment on a encore +/- 500m² parking/stockage/air de livraison disponible.

Libre le 01.06.2021

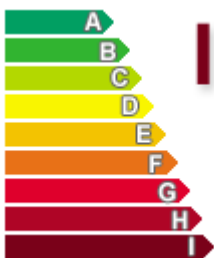
Bus lignes 10 et 11 passent à 250m, 7km de Luxembourg-Ville et Kirchberg, Autoroute A7 du Nord à moins de 3km. Tout près du Shopping centre Walfermall et centre de Steinsel.

Ce bien vous intéresse, vous souhaitez obtenir plus d'informations ? Ou vous envisagez vous-même de vendre ou faire estimer votre bien et bénéficier de l'accompagnement d'un professionnel Agent RE/MAX tout au long du processus ? Veuillez me contactez aux coordonnées ci-après.

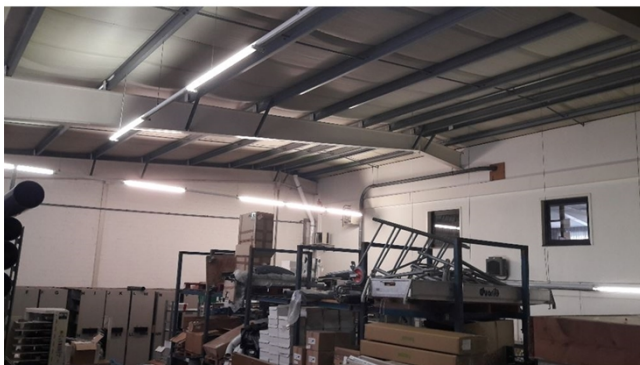
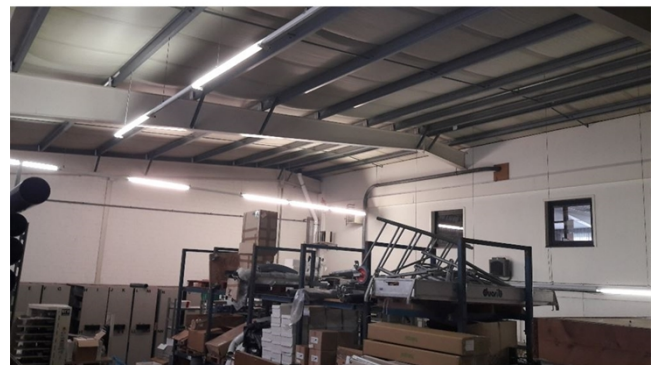
Efficiency énergétique



Performance thermique



Galerie





Jean-Marie VANPARIJS

RE/MAX - Real Estate Solutions

M +352 691 344 444

E jean-marie.vanparijs@remax.lu

T +352 691 344 444

RE/MAX - Real Estate Solutions

Route de Luxembourg 26, L-7240

Luxembourg