

Appartement à vendre à Rodange





Rodange, Sud





395.000 €


MLS ID: 280301018-1

 Chambres: **1**

 Salles de bain: **1**

 Etages: **1**

 Surface habitable: **47,50**

 Année de construction: **1990**

Appartement - A vendre - Rodange

RE/MAX, spécialiste de l'Immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente cet appartement à Rodange, idéal pour jeune couple ou premier achat.

D'une superficie habitable d'environ 47,50 m² au premier étage d'une petite résidence de 8 logements, ce bien extrêmement lumineux, avec fenêtres double vitrage, se compose de :

- Hall d'entrée avec penderie,
- Un séjour de 28 m² avec cuisine ouverte totalement équipée,
- Une chambre de 13,50 m²,
- Une salle de bains

L'appartement est habitable sans travaux. (Peintures refaites récemment)

Ce bien comporte en plus :

- Un garage box fermé
- Une cave individuelle de 3 m²
- Une buanderie commune

Il est idéalement situé dans une rue très calme, à sens unique et proche de toutes commodités. (commerces, gare, transports publics)

Commission de vente à la charge du vendeur + TVA

Caractéristiques

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Autoroute à proximité | ✓ Autoroute à proximité | ✓ Bus à proximité |
| ✓ Commerces à proximité | ✓ Ecoles à proximité | ✓ Forêt à proximité |
| ✓ Gare à proximité | ✓ Hôpital à proximité | ✓ Parc à proximité |
| ✓ Situation calme | ✓ Sur une route peu fréquentée | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Buanderie (commune) | ✓ Garage | ✓ Transports publics à proximité |

Effizienz énergétique



Performance thermique



Galerie





Lina CAEIRO

RE/MAX - Alliance

M +352 661 407 957

E lina.caeiro@remax.lu

T +352 661 407 957

RE/MAX - Alliance

5 avenue de la Liberté

L-4601 Luxembourg