

Belair- Penthouse Meublé - Vue sur Luxembourg





Luxembourg, Centre




2.200 € mensuellement

MLS ID: 280221032-22

 Chambres: **1**


 Salles de bain: **1**

 N. de WC séparés: **1**

 Place(s) parking intérieur: **1**

 Etages: **5**

 Surface habitable: **42**

 Année de construction: **1975**

Appartement - A louer - Luxembourg

RE/MAX, votre solution immobilière à Luxembourg - Belair, est heureux de vous présenter cet appartement 1 chambre meublé extrêmement bien situé, avec une terrasse de 23 m2 et une vue époustouflante sur Luxembourg

Cet appartement avec son plafond cathédrale est composé comme suit : Au cinquième et dernier étage : - Entrée principale - cuisine équipée avec lave-linge et lave-vaisselle intégrés, espace de vie très lumineux avec accès sur votre terrasse de + de 23 m2 avec une vue imprenable sur Luxembourg, 1 Chambre à coucher, une salle de bain avec douche italienne.

L'appartement est entièrement meublé (inclus couverts, casseroles, linge de lit, linge de toilettes...) 2 grandes télévisions.

Climatisation dans l'appartement.

Les atouts outre le design sympa sont une très grande terrasse en attique, des grands placards, c'est très lumineux et avec une des plus belle vue de Luxembourg.

Une place de parking au sous-sol, ainsi qu'une cave privative sont inclus dans le loyer.

L'appartement est desservi par un ascenseur.

Loyer mensuel: 2200 euros

Charges mensuelles : 200 euros

Garantie bancaire ou caution : 3 mois de loyer

Frais d'agence : 125% d'un mois de loyer + 17% de TVA

Belair fait partie des secteurs les plus agréables à vivre de la capitale et offre tous les services agrémentant la vie quotidienne, tels que commerces, restaurants, offres culturelles et sportives. Les grands axes de transport se trouvent à proximité et facilitent la mobilité non seulement à l'intérieur de la capitale, mais également dans l'ensemble du pays. Le centre-ville est facilement et rapidement accessible à pied ou à vélo.

Caractéristiques

- | | | |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Contemporain | ✓ Autoroute à proximité | ✓ Bus à proximité |
| ✓ Ecoles à proximité | ✓ Parc à proximité | ✓ Situation calme |
| ✓ Superbe vue | ✓ Transports publics à proximité | ✓ Vue dégagée |
| ✓ Baie vitrée | ✓ Buanderie | ✓ Cuisine - coin repas |
| ✓ High Ceiling | ✓ Meublé | ✓ Belles vues extérieures |
| ✓ Terrasse | ✓ Air Conditionné | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Air Conditionné | ✓ Dishwasher | ✓ Ascenseur |

Efficiencce énergétique

Galerie





Virginie SCHANTÉ

RE/MAX - Forum

M +352 691 731 121

E virginie.schante@remax.lu

T +352 691 731 121

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg