

Studio à vendre à Hollerich



Luxembourg, Centre



345.000 €

MLS ID: 280251021-14



N. total pièces:

3



Salles de bain:

1



Etages:

4



Surface habitable:

38



Année de construction:

1969

Studio - A vendre - Luxembourg

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Hollerich, vous présente ce studio qui est à rénover entièrement, d'une superficie habitable de +/- 38m² et se situant au rez-de-chaussée.

Le studio se compose d'un petit hall d'entrée, d'une pièce principale qui fait office de séjour et chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle de douche.

Une cave de près de 5m² ainsi qu'un emplacement dans une buanderie commune viennent compléter ce bien.

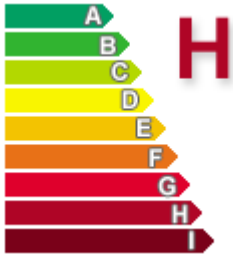
Le studio est occupé par un locataire. Prix du loyer mensuel = 475 €.

Les frais d'agence sont à la charge de la partie vendeuse.

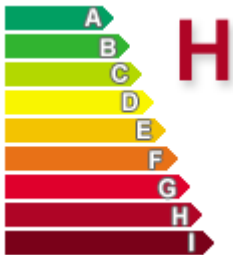
Caractéristiques

✓ Immeuble ancien

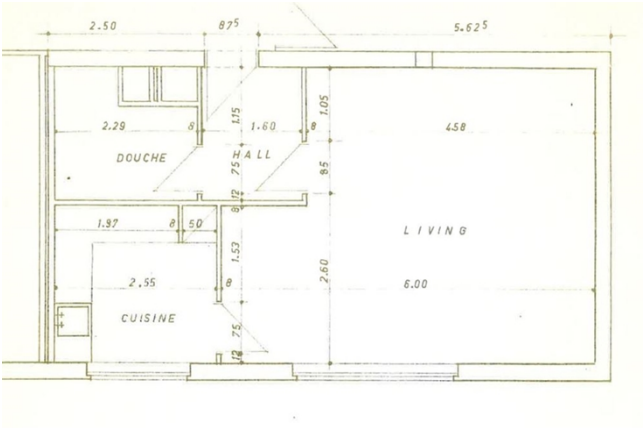
Efficiency énergétique



Performance thermique



Galerie





Pierrick DHELLEMES

RE/MAX - Partners+

M +352 621 546 190

E pierrick.dhellemmes@remax.lu

T +352 621 546 190

RE/MAX - Partners+

111, route d'Esch

4450 Luxembourg