

Appartement-duplex avec grande terrasse





Ettelbruck, North





650.000 €


MLS ID: 280221011-128


 Chambres: **2**

 Salles de bain: **2**

 Etages: **2**

 Etage: **1**

 Surface habitable: **91**

 Année de construction: **2020**

Duplex - A vendre - Ettelbruck

REMAX Luxembourg vous présente ce bel appartement-duplex dans un immeuble de deux unités idéalement situé à Ettelbruck, avenue J-F Kennedy.

Note importante, la mise en souterrain de la N7 entre le monument Patton et le carrefour de la Waark réduira de manière conséquente le trafic à cet endroit.

Description:

- Grande cuisine équipée neuve et espace de vie de +/- 30 m2
- Deux grandes chambres à coucher de +/- 16 m2 et +/- 20 m2, sol en parquet massif
- Une salle de douche
- Une salle de bains
- Un petit espace ouvert de +/- 7 m2 pouvant servir de bureau ou de rangement.
- Grande terrasse de +/- 14 m2

Pour compléter cet appartement, il dispose également d'une cave privative, d'une buanderie commune, d'un local vélos/poubelles et de deux emplacements extérieur.

Frais d'agence à charge du vendeur.

Efficiencce énergétique

Performance thermique

Galerie





Mario ZANNIER

RE/MAX - Forum

M +352 621 167 173

E mario.zannier@remax.lu

T +352 621 167 173

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg