

# Maison mitoyenne, à vendre à Diekirch



Diekirch, Nord



**785.000 €**

MLS ID: 280071053-594



Total Rooms:

**12**



Bedrooms:

**5**



Bathrooms:

**1**



Toilet Rooms:

**1**



Floors:

**3**



Total SqM:

**150**



Year Build:

**1958**

# Terraced House - For Sale - Diekirch

\*\*\* Visites prévues pour le 01/05/2021, de 14h00 à 17h00, réservation obligatoire.\*\*\*

RE/MAX Luxembourg, Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison mitoyenne spacieuse à vendre à Diekirch

Située dans une rue dynamique, ce bien vous séduira par sa situation centrale et intéressante à proximité de toutes les commodités quotidiennes (Gare, transports publics, écoles, crèches, stations à essences, commerces, restaurants, banques, foyers du jour, médecins et cinéma).

Idéale pour une grande famille, la maison est bien entretenue et spacieuse, ses pièces sont étalées sur 3 étages, l'aménagement de la maison est bien réfléchi, le 1er étage est conçu pour la vie quotidienne, cuisine, salon et salle à manger et les 2 étages sont destinés pour le repos et offrant 4 chambres à coucher, un bureau ou chambre et une salle de douche.

Un grand jardin et une terrasse viennent compléter cette demeure pour les moments de détente et les rencontres familiales.

La maison dispose d'un garage privatif, respectivement des parkings communaux devant la porte, la rue est desservie des transports communs, crèche, la zone piétonne de Diekirch est à quelques pas.

Une chaudière mazout bien entretenue, tous les contrôles ont été faites à temps.

Pas de travaux à prévoir dans la maison.

3%\* du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA (\*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

Pas de frais pour le futur acquéreur.

# Features

- ✓

Farm with One Side
- ✓

Near Bus
- ✓

Near Motorway
- ✓

Near Railway station
- ✓

On Busy Road
- ✓

Unfurnished
- ✓

Garden
- ✓

Multilevel House
- ✓

Near Highway
- ✓

Near Park
- ✓

Near Schools
- ✓

Kitchen - Extra
- ✓

Garage
- ✓

Terrace/Deck
- ✓

Frequency location
- ✓

Near Hospital
- ✓

Near Public Transportation
- ✓

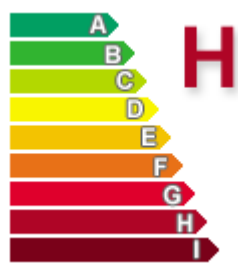
Near Shops
- ✓

Oil Heating
- ✓

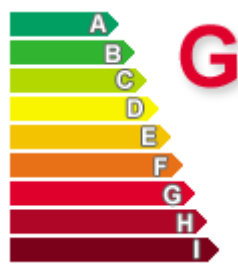
Garage with Automatic Door
- ✓

Near Public Transportation

# Energy Efficiency



# Thermic Efficiency



# Rooms

Bedroom	3,49x2,51	8,76 m²
Bedroom	3,50x4,05	14,18 m²
Bedroom	2,82x3,81	10,74 m²

<b>Bedroom</b>	2,63x6,81	16,69 m <sup>2</sup>
<b>Bedroom</b>	2,98x5,54	15,35 m <sup>2</sup>
<b>Drawing Room</b>	3,5x6,64	23,24 m <sup>2</sup>
<b>Kitchen</b>	2,87x3,76	10,79 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	3,44x5,60	19,26 m <sup>2</sup>
<b>Shower Room</b>	1,52x2,54	3,86 m <sup>2</sup>
<b>Terrace</b>	6,85x2,04	

# Gallery





**Karim LAYOUNI**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E [karim.layouni@remax.lu](mailto:karim.layouni@remax.lu)

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg