

# Maison mitoyenne, à vendre à Diekirch



Diekirch, Nord



**785.000 €**

ID MLS: 280071053-594



Totale Locali:

**12**



N. Camere da Letto:

**5**



N. Bagni:

**1**



Toilet:

**1**



Piani:

**3**



Total SqM:

**150**



Anno costruzione:

**1958**

# Villa a Schiera - In vendita - Diekirch

\*\*\* Visites prévues pour le 01/05/2021, de 14h00 à 17h00, réservation obligatoire.\*\*\*

RE/MAX Luxembourg, Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison mitoyenne spacieuse à vendre à Diekirch

Située dans une rue dynamique, ce bien vous séduira par sa situation centrale et intéressante à proximité de toutes les commodités quotidiennes (Gare, transports publics, écoles, crèches, stations à essences, commerces, restaurants, banques, foyers du jour, médecins et cinéma).

Idéale pour une grande famille, la maison est bien entretenue et spacieuse, ses pièces sont étalées sur 3 étages, l'aménagement de la maison est bien réfléchi, le 1er étage est conçu pour la vie quotidienne, cuisine, salon et salle à manger et les 2 étages sont destinés pour le repos et offrant 4 chambres à coucher, un bureau ou chambre et une salle de douche.

Un grand jardin et une terrasse viennent compléter cette demeure pour les moments de détente et les rencontres familiales.

La maison dispose d'un garage privatif, respectivement des parkings communaux devant la porte, la rue est desservie des transports communs, crèche, la zone piétonne de Diekirch est à quelques pas.

Une chaudière mazout bien entretenue, tous les contrôles ont été faites à temps.

Pas de travaux à prévoir dans la maison.

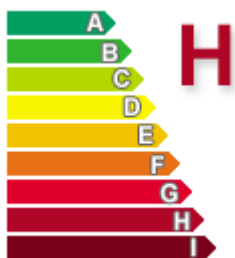
3%\* du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA (\*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

Pas de frais pour le futur acquéreur.

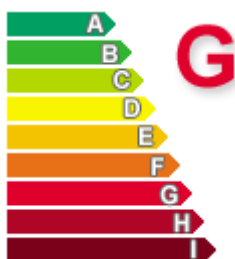
## Caratteristiche:

- ✓ Appartamento su più piani
- ✓ Strada ad alto passaggio
- ✓ Vicinanze Fermata Autobus
- ✓ Vicinanze Parco
- ✓ Vicinanze Tangenziale
- ✓ Riscaldamento a Gasolio
- ✓ Giardino
- ✓ Fattoria su un lato
- ✓ Su strada trafficata
- ✓ Vicinanze Negozi
- ✓ Vicinanze Scuole
- ✓ Cucina abitabile/Tinello
- ✓ Box con Porta Automatica
- ✓ Terrazza/Veranda
- ✓ Mezzi pubblici vicini
- ✓ Vicinanze Autostrada
- ✓ Vicinanze Ospedale
- ✓ Vicinanze Stazione Ferroviaria
- ✓ Non ammobiliato
- ✓ Garage/Box
- ✓ Mezzi pubblici vicini

## Classe Energetica



## Thermic Efficiency



## Locali:

Camera da letto	3,49x2,51	8,76 m <sup>2</sup>
Camera da letto	3,50x4,05	14,18 m <sup>2</sup>
Camera da letto	2,82x3,81	10,74 m <sup>2</sup>

<b>Camera da letto</b>	2,63x6,81	16,69 m <sup>2</sup>
<b>Camera da letto</b>	2,98x5,54	15,35 m <sup>2</sup>
<b>Salotto</b>	3,5x6,64	23,24 m <sup>2</sup>
<b>Cucina</b>	2,87x3,76	10,79 m <sup>2</sup>
<b>Box</b>	3,44x5,60	19,26 m <sup>2</sup>
<b>Locale Doccia</b>	1,52x2,54	3,86 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	6,85x2,04	

# Galleria





**Karim LAYOUNI**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg