

# Maison mitoyenne, à vendre à Diekirch



Diekirch, Nord



**785.000 €**

MLS ID: 280071053-594



総部屋数:

**12**



寝室:

**5**



バスルーム:

**1**



トイレ:

**1**



所在階:

**3**



専有面積 (m<sup>2</sup>):

**150**



築年:

**1958**

# テラスハウス - 売買 - Diekirch

\*\*\* Visites prévues pour le 01/05/2021, de 14h00 à 17h00, réservation obligatoire.\*\*\*

RE/MAX Luxembourg, Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison mitoyenne spacieuse à vendre à Diekirch

Située dans une rue dynamique, ce bien vous séduira par sa situation centrale et intéressante à proximité de toutes les commodités quotidiennes (Gare, transports publics, écoles, crèches, stations à essences, commerces, restaurants, banques, foyers du jour, médecins et cinéma).

Idéale pour une grande famille, la maison est bien entretenue et spacieuse, ses pièces sont étalées sur 3 étages, l'aménagement de la maison est bien réfléchi, le 1er étage est conçu pour la vie quotidienne, cuisine, salon et salle à manger et les 2 étages sont destinés pour le repos et offrant 4 chambres à coucher, un bureau ou chambre et une salle de douche.

Un grand jardin et une terrasse viennent compléter cette demeure pour les moments de détente et les rencontres familiales.

La maison dispose d'un garage privatif, respectivement des parkings communaux devant la porte, la rue est desservie des transports communs, crèche, la zone piétonne de Diekirch est à quelques pas.

Une chaudière mazout bien entretenue, tous les contrôles ont été faites à temps.

Pas de travaux à prévoir dans la maison.

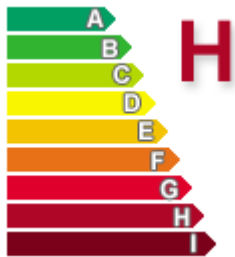
3%\* du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA (\*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

Pas de frais pour le futur acquéreur.

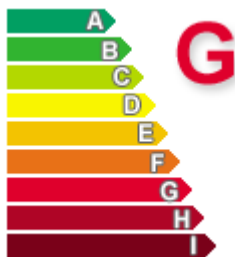
# 機能

- ✓ マルチレベル・ハウス
- ✓ 一方に農場
- ✓ お店の近く
- ✓ バス停そば
- ✓ 公共交通の近く
- ✓ 公園の近く
- ✓ 周波数位置
- ✓ 学校の近く
- ✓ 混雑した道路上に
- ✓ 病院の近く
- ✓ 駅そば
- ✓ 高速の近く
- ✓ 高速道路の近く
- ✓ オイルヒーティング
- ✓ キッチン・余分の
- ✓ 家具無し
- ✓ ガーデン
- ✓ ガレージ
- ✓ テラス／デッキ
- ✓ 自動ドア付きガレージ
- ✓ 公共交通の近く

# エネルギー効率



# Thermic Efficiency



# 間取り詳細

寝室	3,49x2,51	8,76 m²
寝室	3,50x4,05	14,18 m²
寝室	2,82x3,81	10,74 m²

寝室	2,63x6,81	16,69 m <sup>2</sup>
寝室	2,98x5,54	15,35 m <sup>2</sup>
客間	3,5x6,64	23,24 m <sup>2</sup>
キッチン	2,87x3,76	10,79 m <sup>2</sup>
ガレージ	3,44x5,60	19,26 m <sup>2</sup>
シャワールーム	1,52x2,54	3,86 m <sup>2</sup>
テラス	6,85x2,04	

# ギャラリー





**Karim LAYOUNI**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg