

Maison mitoyenne, à vendre à Diekirch



Diekirch, Nord



785.000 €

MLS ID: 280071053-594



จำนวนห้องทั้งหมด:

12



ห้องนอน:

5



ห้องน้ำ(อาบน้ำ):

1



ห้องน้ำ:

1



Floors:

3



จำนวนทั้งหมด ตารางเมตร: **150**



ปทสร้าง:

1958

บ้านมีเทอเรซ - ขาย - Diekirch

*** Visites prévues pour le 01/05/2021, de 14h00 à 17h00, réservation obligatoire.***

RE/MAX Luxembourg, Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison mitoyenne spacieuse à vendre à Diekirch

Située dans une rue dynamique, ce bien vous séduira par sa situation centrale et intéressante à proximité de toutes les commodités quotidiennes (Gare, transports publics, écoles, crèches, stations à essences, commerces, restaurants, banques, foyers du jour, médecins et cinéma).

Idéale pour une grande famille, la maison est bien entretenue et spacieuse, ses pièces sont étalées sur 3 étages, l'aménagement de la maison est bien réfléchi, le 1er étage est conçu pour la vie quotidienne, cuisine, salon et salle à manger et les 2 étages sont destinés pour le repos et offrant 4 chambres à coucher, un bureau ou chambre et une salle de douche.

Un grand jardin et une terrasse viennent compléter cette demeure pour les moments de détente et les rencontres familiales.

La maison dispose d'un garage privatif, respectivement des parkings communaux devant la porte, la rue est desservie des transports communs, crèche, la zone piétonne de Diekirch est à quelques pas.

Une chaudière mazout bien entretenue, tous les contrôles ont été faites à temps.

Pas de travaux à prévoir dans la maison.

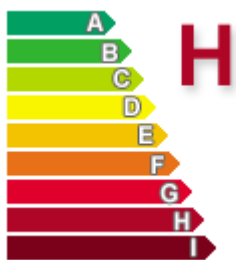
3%* du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA (*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

Pas de frais pour le futur acquéreur.

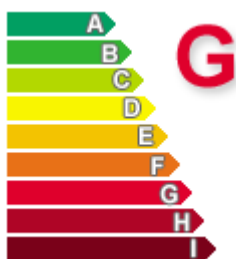
สิ่งอำนวยความสะดวก

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ✓ Farm with One Side | ✓ Multilevel House | ✓ Frequency location |
| ✓ ใกล้โรงเรียน | ✓ ใกล้โรงพยาบาล | ✓ ใกล้การขนส่งสาธารณะ |
| ✓ ใกล้ทางด่วน | ✓ ใกล้ป้ายรถเมล์ | ✓ ใกล้มอเตอร์เวย์ |
| ✓ ใกล้ร้านค้า | ✓ ใกล้สถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า | ✓ ใกล้สวนสาธารณะ |
| ✓ ถนนมีรถสัญจรมาก | ✓ Oil Heating | ✓ ไม่มีเฟอร์นิเจอร์ |
| ✓ ครวไทย/ภายนอก | ✓ โรงรถ | ✓ โรงรถพร้อมรีโมทอัตโนมัติ |
| ✓ ระเบียง/นอกชานขนาดใหญ่ | ✓ สวน | ✓ ใกล้การขนส่งสาธารณะ |

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



ห้อง

ห้องนอน	3,49x2,51	8,76 m ²
ห้องนอน	3,50x4,05	14,18 m ²

ห้องนอน	2,82x3,81	10,74 m ²
ห้องนอน	2,63x6,81	16,69 m ²
ห้องนอน	2,98x5,54	15,35 m ²
ห้องรับแขก	3,5x6,64	23,24 m ²
ห้องครัว	2,87x3,76	10,79 m ²
โรงรถ	3,44x5,60	19,26 m ²
ห้องอาบน้ำ	1,52x2,54	3,86 m ²
เทอเรซ	6,85x2,04	

Gallery





Karim LAYOUNI

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg